

PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS
Localitatea Certeju de Sus
Str. Principală, nr. 171
Județul Hunedoara
Cod Postal 337100

Nr. 2602 din 29.08.2023

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS

Având în vedere intenția de elaborare a planului urbanistic zonal "Exploatarea minereurilor auro-argentifere din perimetrul Certej" vă prezint următoarele observații:

- orice activitatea minieră prin specificul său produce multiple și variate efecte negative asupra mediului și implicit asupra calității vieții, de la modificări ale reliefului, degradarea terenurilor, impurificarea apelor curgătoare, dezechilibrul hidrodinamic al apelor subterane.

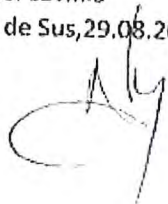
Comunitatea din zona Bocșa Mică, Hondol este expusă pericolelor mai sus enumerate datorită faptului că alimentarea cu apă potabilă se efectuează din izvorul subteran Bocșa situat în incinta obiectivului industrial existând următoarele riscuri:

1. Riscul contaminării, a degradării sau chiar al epuizării izvorului;
2. Riscul accesului inegal la resursa de apă al utilizatorilor existenți; Pentru abonații actuali ai societății Apa Prod din sursa Bocșa, furnizarea apei potabile fiind cu program de furnizare, inclusiv în perioada aceasta.

În temeiul Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare a OUG nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale Apele Române, aprobată prin Legea nr. 404/2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului M.A.P. nr. 891/2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere și suspendare temporară a autorizațiilor de gospodărire a apelor, precum și normativului de conținut al documentației tehnice, autorizația nr. 382/18.11.2021 a fost atribuită titularului pentru un număr limitat de gospodărire, deoarece capacitatea rezervorului de înmagazinare este de $V=100mc$, insuficient pentru satisfacerea necesităților gospodăriilor abonate, determinând societatea să furnizeze apa cu program.

Intrucât elementele prezentate mai sus vizează interesul locuitorilor din zona Bocșa - Hondol, apa fiind resursa vitală pentru fiecare locuitor al zonei, vă rog să analizați observațiile prezentate mai sus.

Astefanei Lavinia
Certeju de Sus, 29.08.2023



29.08.2023
De frâușit
la inițiativa proiectului

Către Primăria Centejă de Sus 2609
2023 08 29



Răspuns la Hotărârea Nr. 2568/23.08.2023
Organizația Helega Hunedoara domiciliată în loc.
Mondria 169, Jud. HD.

Hu sînt de acord ca terenurile mele să fie
afectate deoarece sînt productive.

Nr. cadastral 63.895. este întovîrșit cu construcții
orabile, pomi fructiferi, izvor cu apă
potabilă, și pășune.

Nr. cadastral. 63926 pășune împadurită unde folosim lemne
de foc.

În baza sentinței Tribunalului HD. 382/A/2019 cu
nr. Topo. 3434/2/2/11. sînt următoarele suprafețe.

Învăda organizată cu pomi pe rod, Fînață unde
fac asigurare cu hrană la animale și pășune
și sînt declarate la APIA.

Nr. cadastral 61.099. Pădure. unde folosim lemne

Nr. cadastral. 61.230. Pădure. și pt. foc.

- asigurarea căilor de acces la proprietăți cele deșir.
cu utilaje, cu piciora, și mijloace de transport.

Vă mulțumesc.

Semnatura.

At.

CĂTRE

PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS

AVÂND ÎN VEDERE ÎNȚENȚIA DE ELABORARE PUZ - EXPLOATAREA MINEREURILOR AUR-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ LA ÎNȚIȚIA S.C. DEVA GOLD S.A. FORMULEZ URMĂTOARELE PUNCTE DE VEDERE:

SUNT PROPRIETAR DE TEREN FOAȘTIER ÎN PARCELA 111 DE ALUL CORĂNȚII, ÎMPREUNA CU ALȚI PROPRIETARI DE TEREN AM OBSERAT CĂ TERENURILE NOASTRE DIN PARCELA 111 NU SUNT ÎNCHISE ÎN ACEST PUZ, MAI MULT NU AM PRIMIT NICIO NOTIFICARE CĂ PROPRIETĂȚILE NOASTRE DIN PARCELA 111 VOR FI AFECTATE DE PROIECTUL MINIER CERTEJ, ASA CUM AU PRIMIT NOTIFICĂRI ALȚI PROPRIETARI DE TEREN (EX. NELEGA AURELIA) CE SE URMĂREȘTE CU ACEASTA MANEVRA? A LĂSA ENCLAVE DE TEREN ÎN PARCELA 111 ÎNDE VA FI EXTINDEREA CARIEREI, APROBAREA PUZ CU SMEDHERIE APOI OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE MINA DESI NU AM CUMPARAT TOT TERENUL NEZESAR. VĂ ÎNFAIMAM DIN NOU ȘI SOLICITĂM DIN NOU CA SĂ TINETI CONT DE ADRESA NR. 3025/03.08.2021 PRIN CARE TOTI PROPRIETARI DE TEREN DIN PARCELA 111 AM SOLICITAT INTRODUCEREA ÎN PUZ-UL COMUNEI CERTEJU DE SUS - ZONA INDUSTRIALA A SUPRAFETELOR DE TEREN PE CARE LE DETINEM ÎN PROPRIETATE. DACĂ SE CONTINUA CU TOT FEHL DE JOCURI ȘI NU SE VOR INTRODUC ÎN PUZ-UL DEVA GOLD TOATE SUPRAFETILE DE TEREN DIN PARCELA 111 VOM FI NEVOITI SĂ NE ADRESAM ALTOR INSTITUTII A STATULUI ROMÂN.

DIN TITULATURA PUZ - EXPLOATAREA MINEREURILOR AUR-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ LIPSESC METALELE RARE CARE VOR FI EXPLOATATE GRATIS DE SOCIETATEA STRAINA? CUM RĂMANE CU TELURUL??

CÂND SE ELABOREAZĂ UN ASEMENEA PUZ, CARE ESTE IMPORTANT, MAI ALES PENTRU LOCUITORII DIN VECINĂȚEA VIITOAREI CARIERE TREBUIE SĂ SE ORGANIZEZE DEZBATERI PUBLICE (CARE NU AU FOST NICIODATĂ LA HONDOL ȘI BOCSA) CARE SUNT F. IMPORTANTE PT. LOCUITORII SAȚELOR HONDOL ȘI BOCSA CARE TREBUIE SĂ CUNOAȘCĂ, SĂ FIE INFORMATI CE SE ÎNTÂMPLA CU CASELE LOR, DACĂ ÎȘI VOR PUTEA CONTINUA VIAȚA ÎN BUNE CONDIȚII. AȘTEPTAM DEZBATERILE PUBLICE ȘI NU PUNCTE DE VEDERE. (PE INTERNET)

DEASEMENA MENTIONEZ FAPTUL CĂ DIN CE CUNOSC, OAMENII NU SE OPIU PROIECTULUI MINIER DAR MANEVRELE NECURATE FĂCUTE DE S.C. DEVA GOLD AU DUS ÎN FINAL LA ANULAREA DOCUMENTAȚIILOR, AU FĂCUT CA OAMENII SĂ FIE FOARTE SUSPICIOSI. OARE DE CE SE EVITA DISCUTIILE CU LOCUITORII DIN HONDOL ȘI BOCSA? OARE SUMELE DE BANI CHELUIȚE PÂNĂ ACUM DE S.C. DEVA GOLD NU PUTEAU FI FOLOSITE ȘI NU PIERDUTE PENTRU CUMPARAREA SUPRAFETELOR DE TEREN DIN PARCELA 111 ETC. ȘI ÎNTRAREA ÎN LEGALITATE. CONSIDER CĂ CONDUCEREA DEVA GOLD NU A DORIT CA ACEST PROIECT MINIER SĂ DEMAREZE.

ÎN FINAL MĂ ADRESAZ DOMNULUI PRIMAR CÎNTEAN PETRU ȘI ÎL ROG SĂ FIE PRIMAR CU BUNE ÎNȚENȚII PT. TOTI LOCUITORII COMUNEI, SĂ NU ÎNGROAPE DIN NOU ACESTI PROIECTI MINIER.

ANEXEZ URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- ADRESA NR. 3025/03.08.2021 CĂTRE PRIMARUL COMUNEI
- NOTIFICARE NELEGA AURELIA

CERTEJ
30.08.2023

PROPIETAR TEREN PARCELA 111

BĂRȘIAN ALEXANDRU



Nr. 3025 / 03.08.2021

Catre,
Primarul Comunei Certeju de Sus,
Consiliul Local al Comunei Certeju de Sus

Subsemnatii Madaras Simona, Steolea Sorin, Steolea Cosmin, Tabaranu Mihaela, Nitoi Lacramioara si Barsaian Alexandru, va solicitam respectuos prin prezenta sa introduceti in PUG-ul Comunei Certeju de Sus- **zona industriala**, suprafetele de teren mentionate mai jos , deoarece in prima adresa nr 3/23.07.2021 catre Primaria Certeju de Sus, a fost redactata eronat solicitarea de neintroducere a acestor suprafete in zona industriala.

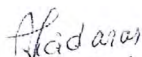
Suprafetele pentru care va solicitam introducerea in zona industrial a PUG-ului Comunei Certeju de Sus sunt:

1. Moise (Madaras) Simona- 2500 mp – nr cadastral 61175
2. Madaras Simona - 10 000 mp- nr cadastral 61185
Nitoi Lacramioara
3. Steolea Sorin – 10 000 mp – nr cadastral 63772
Tabaranu Mihaela
Steolea Cosmin
4. Steolea Sorin- 10 000 mp – nr cadastral 63769
Tabaranu Mihaela
Steolea Cosmin
5. Steolea Cosmin -5586 mp- nr cadastral 63741
6. Steolea Cosmin- 4414 mp- nr cadastral 63742
7. Steolea Cosmin- 5000 mp -nr cadastral 63740
8. Barsaian Alexandru- 10 000 mp- nr cadastral 60335
9. Barsaian Alexandru-22 754 mp-nr cadastral 63312

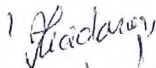
Anexam pentru suprafetele mentionate mai sus extrase de carte funciara de informare.

Semanatura:

Madaras Simona



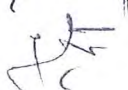
Nitoi Lacramioara



Steolea Sorin



Tabaranu Mihaela



Steolea Cosmin



Barsaian Alexandru



Intocmit la Certeju de Sus-03.08.2021.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS

Str. Principală, nr. 236; TEL. 0254/648714; FAX. 0254/648720; PRIMAR: 0744337256
Cod Poștal 337190; COD FISCAL 4374083;
e-mail: primaria_certejudesus@yahoo.com url:

Nr.2568/23.08.2023

Notificare

Către, doamna Nelega Aurelia CNP:2580302201051,

Domiciliul în comuna Certeju de Sus, sat Hondol, nr.169, județul Hunedoara

În conformitate cu „Ordinului nr.2701/30.11.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art.37, lit.a, punctul 2, vă aducem la cunoștință că proprietatea dumneavoastră identificată în intenția de elaborare **PUZ-EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ**, poate fi direct afectată de propunerea inițiatorului SC DEVA GOLD SA.

În măsura în care intenționați să formulați puncte de vedere, aveți posibilitatea de a le comunica în scris până la data de 01.09.2023 la sediul primăriei Comunei Certeju de Sus, str. Principală, nr.236, comuna Certeju de Sus, județul Hunedoara.

Documentația de intenție de elaborare PUZ este publicată pe site-ul primăriei www.certejudesus.ro precum și la sediul primăriei.

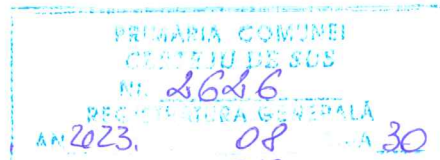
Cu stimă,

Primar 
Cimpian Petru Adrian



CĂTRE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERVEJU DE SUS
COMPARTIMENTUL JURIDIC
PRIMARUL COMUNEI CERVEJU DE SUS



SUBSCRIȘA OBȘTEA AGRICOLĂ MĂCRISUL HONDOL VĂ ATRAGE ÎN ACEST
MOD ATENȚIA ȘI ÎN ACELĂȘI TIMP VĂ ÎNFORMEĂZĂ ASUPRA FAPTULUI CĂ CERTIFICA-
TUL DE URBANISM NR. 10 DÎN 27.04.2023 ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI
CERVEJU DE SUS CU NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE 1309/27.04.2023 LA
SOLICITAREA S.C. DEVA GOLD S.A. ESTE ILEGAL EMIS DEOARECE NU RESPECTĂ
LEGISLAȚIA ROMÂNESCĂ ÎN VIGOARE ASA CA SA CONSTATA CĂ LA REGIMUL
JURIDIC (PCT. 1) SE CERTIFICĂ ÎNTĂBULARE DREPT DE CONCESIUNE O SUPRAFAȚĂ
DE TEREN DE 579,149 MP P.T. O DURATĂ DE 20 DE ANI ÎNCEPÂND CU DATA DE
05.11.2010 ÎN FAVORULUI S.C. DEVA GOLD S.A. DOMNUL PRIMAR SE FACE
CĂ UITA ȘI NICI NU ÎNFORMEĂZĂ CONSILIUL LOCAL CERVEJ DESPRE PROCESUL
VERBAL DE INSPECȚIE ÎNCHEIAT LA DATA DE 26.03.2019 DE DIRECȚIA
GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE TIMIȘOARA AVÂND NUMĂRUL DE
ÎNREGISTRARE 1122/01.04.2019 ÎN CARE LA MĂSURĂ 1 SE MENȚIONEAZĂ: „
ÎNȚEPRINDEREA CU CELERITATE A DEMERSURILOR LEGATE ÎN VEDEREA ÎNCLUDERII
ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A STATULUI A SUPRAFETEI DE TEREN FORESTIER ÎN
SUPRAFAȚA DE 283,30 HA CU VALOAREA DE 5.099.400 LEI”
RĂSPUNDE > CÎMPEAN PETRU ADRIAN ÎN CALITATE DE PRIMAR - ORDONATOR
PRINCIPAL DE CREDITE

TERMEN : 30 DE ZILE DE LA DATA COMUNICĂRII

AVÂND ÎN VEDERE CĂ DEMERSURILE FORMULATE DE U.A.T. CERVEJU
DE SUS LA CURTEA DE APEL HABĂ IULIA ȘI LA ÎNALȚĂ CURTE DE CASSAȚIE ȘI
JUSTIȚIE A ROMÂNIEI UNDE SA ÎNCERCAT ANULAREA PROCESULUI VERBAL DE
INSPECȚIE MENȚIONAT MAI SUS, SAU FORMAT DOSARUL NR. 511/57/2020 ȘI
DOSARUL NR. 645/57/2019 UNDE CERERILE U.A.T. CERVEJU DE SUS AU FOST
RESPINSE ASA ÎNCĂȚ PROCESUL VERBAL DE INSPECȚIE AL D.G.R.F.P.
TIMIȘOARA ÎNCHEIAT LA 26.03.2019 (NR. ÎNREGISTRARE 1122/01.04.2019)
RĂMÂNE ÎN VIGOARE ȘI TREBUIE PUS ÎN APLICARE CU CELERITATE.

DEASEMENEĂ DOMNUL PRIMAR CÎMPEAN PETRU SE FACE CĂ UITA
CĂ SUPRAFAȚA DE TEREN DE 579,149 MP CONCESIONATĂ LA S.C. DEVA GOLD S.A.
APARTINE DE DREPT ASOCIAȚIEI OBȘTEA AGRICOLĂ MĂCRISUL ȘI FACE OBIECTUL
ÎN DOSAR 3067/221/2017 LA JUDECĂTORIA DEVA UNDE SE JUDECĂ.

SUPRAFAȚA DE TEREN DE 283,30 HA AVÂND TITLUL DE PROPRIETATE
NR. 20/7860 AL COMUNEI CERVEJU DE SUS CUARINDE ȘI SUPRAFAȚA DE 579,149
MP CARE A FOST CONCESIONATĂ DE PRIMĂRIE LA S.C. DEVA GOLD S.A., SUPRAFAȚA
DE TEREN CARE FACE PARTE DIN CARȚEA FUNCIARĂ 2307 CERVEJ - HONDOL
ȘI CARE APARTINE DE DREPT ASOCIAȚIEI OBȘTEA AGRICOLĂ MĂCRISUL (86A, 86B,
87A, 87B, 87C, 87D, 92C, 92A, 92B, 92D) ȘI NE ÎNTREBAM CUM S-A ELIBERAT
ACEST CERTIFICAT DE URBANISM NR. 10/27.04.2023 CÂND SUPRAFAȚA DE TEREN
DE 579,149 MP FACE OBIECTUL DOSARULUI NR. 3067/221/2017 LA JUDECĂTORIA
DEVA. CONSIDERĂM CĂ CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 10 ESTE EMIS FĂRĂ
RESPECTAREA LEGISLAȚIEI ROMÂNEȘTI ÎN TOTALITATEA EI ȘI TREBUIE ANULAT.

DEASEMENEĂ AVÂND ÎNȚEȚIA DE ELABORARE PUZ - EXPLOATAREA
MINEREURILOR AUR - ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERVEJ LA ÎNȚIȚIVA S.C.
DEVA GOLD S.A. CONSIDERĂM CĂ TREBUIE RESPECTATĂ LEGISLAȚIA ÎN TOTALITATE
ADICĂ TREBUIE PARCURSE TOATE ETAPELE DE LA ÎNȚEPUȚ ÎNCLUSIV DEZBATERI
PUBLICE LA BOCȘA ȘI HONDOL DEOARECE LOCUITORII DIN ACESTE DOUA SAȚE SUNT
PRIMI AFECTAȚI DE ÎNȚIDARELE LUCRĂRI MINIERE ȘI TREBUIE SĂ CUNOAȘCA CUM
VA FI AFECTATĂ VIAȚA LOR, LA PUZ-UL CARE A FOST ANULAT DE INSTANȚA DE
JUDECATĂ, NU S-AU FĂCUT DEZBATERI PUBLICE LA HONDOL ȘI BOCȘA, LUCĂN

CARE A CREAT MARI SUSPICIUNI CĂ ACEASTĂ SOCIETATE STRĂINĂ ARE DE ASCUNS
MULTE LUCRURI OAMENILOR.

RUGĂM DEASEMENA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERTEJU DE SUS
SĂ EMITĂ O HOTĂRÂRE DE CONSILIU PRIN CARE PROCESUL DE ÎNSPECȚIE DIN
26.03.2019 SĂ FIE PUS ÎN APLICARE CU CELERITATE DE CĂTRE PRIMAR CARE
REFUZA SĂ FACĂ ACEST LUCRU ȘI ASCUNDE DOCUMENTE FAȚĂ DE CONSILIERI
(A SE CERE DOSARUL CU DOCUMENTE CU NR. DE ÎNREGISTRARE 2289/31.07.2023
DEASEMENA MENTIONĂM CĂ ÎN CARȚEA FUNCIARĂ 2307 CERTEJ-HONDOOL
CARE APARTINE DE OBȘTEA AGRICOLĂ MACRISUL LA TOATE PUNCTELE TOPOGRAFICE
CARE FORMEAZĂ SUPRAFAȚA DE 201,4 HA SĂ ÎNSCĂIS ÎN CARȚEA FUNCIARĂ 2307
CĂ EXISTĂ UN PROCES PE ARL (DOSAR 3067/221/2017)
DIN TITULATŪRA PUZ REIEȘE CĂ METALELE RARE EXISTENTE ÎN ZONĂ
CORANDA VOR FI EXTRASE DE ACEASTĂ SOCIETATE GRATIS, STATUL ROMÂN TREBUIE
DIN NOU SĂ PIARDĂ SUME DE BANI. CUM RĂMÂNE CU TELURUL???

ANEXAM URMĂTOARELE DOCUMENTE;

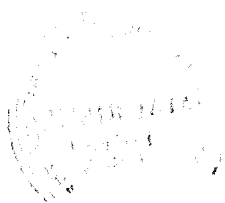
- PROCES VERBAL DE ÎNSPECȚIE DIN 26.03.2019 DE D.G.R.F.P. TIMIȘOARA
CU NR. DE ÎNREGISTRARE 1122/01.04.2019 (LA PRIMAR PÂNĂ ADRESA NR. 2289
DIN 31.07.2023 AM TRIMIS PROCESUL DE ÎNSPECȚIE COMPLET - 40 PAGINI.)
- ADRESA NR. 2289/31.07.2023 CĂTRE PRIMARUL CÎMPEAN PETRU ȘI COMISIA
LOCALĂ PT. STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
- ADRESA NR. 255/12 DIN 02.08.2023 CĂTRE PREFECTUL JUD. HUNEDOARA ȘI
COMISIA JUDEȚEANĂ PT. STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR.
- NOTĂ DE CONSTATARE NR. 1554/28.10.2003 A OCOLULUI SILVIC BEVA
- TITLU DE PROPRIETATE NR. 20/7860 AL COMUNEI CERTEJU DE SUS
- ÎN COPIE CARȚEA FUNCIARĂ NR. 2307 CERTEJ-HONDOOL
- SOLUȚIA CURȚII DE APEL ALBA IULIA ÎN DOSAR 511/57/2020
- SOLUȚIA CURȚII DE APEL ALBA IULIA ÎN DOSAR 654/57/2019
- SOLUȚIA ÎNALȚA CURȚE DE CASATIE ȘI JUSTITIE ÎN DOSAR 511/57/2020
- SOLUȚIA ÎNALȚA CURȚE DE CASATIE ȘI JUSTITIE ÎN DOSAR 654/57/2019.
- EXTRASE, C.F., DE INFORMARE (C.F. 2307) CU NOTAREA PROCESULUI
ASOCIAȚIEI ÎN DOSAR 3067/221/2017.

CERTEJ
30.08.2023

PREȘEDINTE ASOCIAȚIA MACRISUL

ȘTEFAN SORIN

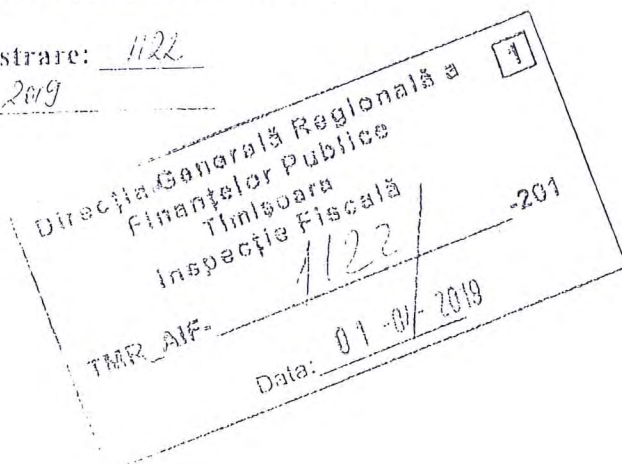




Aganția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice Timișoara
Serviciul de Inspecție Economico-Financiară
Compartimentul de Inspecție
Economico-Financiară Caraș-Severin

Timișoara, bd. Gh. Lazăr, nr. 9B
Tel.: 0256/243948
Fax: 0256/243947
e-mail: RelatiiR.Publice.TM@mficante.ro

Nr. de înregistrare: 1122
Data: 01.04.2019



Aprobat,
DIRECTOR GENERAL,
Mihaela NICOLAE

Avizat,
Director Executiv Inspecție Fiscală,
Ioan DRAGOMIR

PROCES-VERBAL DE INSPECȚIE

încheiat la data de 26.03.2019

CAPITOLUL I – DATE PRIVIND CONTROLUL

Subsemnații Mihaela Papoe, Sorin Bohariu și Cosmin Bârlea având funcțiile de consilier superior și respectiv inspectori superiori în cadrul D.G.R.F.P. Timișoara, Serviciul Inspecție Economico-Financiară, Biroul Inspecție Economico - Financiară Caraș-Severin - Hunedoara, *Compartimentul Inspecție Economico - Financiară Caraș-Severin*, posesori ai legitimațiilor de serviciu nr.21, nr.18 și nr.17, au efectuat o acțiune de inspecție la **COMUNA CERTEJU DE SUS**, în baza Ordinului de serviciu nr.1EF-TM/1 din data de 21.01.2019 și nr. IEF TM - 9 din data de 26.02.2019.

Inspecția a fost efectuată în conformitate cu prevederile art. 22 din O.G. nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr.1257/2012 privind organizarea inspecțiilor și stabilirea atribuțiilor generale în efectuarea acestora în vederea aplicării Ordonanței Guvernului nr.119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată.

Inspecția s-a efectuat în baza adresei nr.11018/13.11.2018 emisă de către Ministerul Afacerilor Interne, Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, înregistrată la D.G.R.F.P. Timișoara - Inspecție Fiscală sub nr. TMR - AIF 4359/10.11.2018, prin care se solicită efectuarea unei acțiuni de control pentru verificarea respectării prevederilor O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, de către Comuna CERTEJUL DE SUS cu privire la concesiunea către SC DEVA GOLD SA a unei suprafețe de 579.149 mp reprezentând teren cu vegetație forestieră, proprietate publică a Comunei Certeju de Sus.

[Signatures]

Penalități de întârziere

(1) Penalitățile de întârziere se calculează pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Dispozițiile art. 174 alin. (2) (4) și art. 175 sunt aplicabile în mod corespunzător.

pentru nevirarea la bugetul de stat a redevenței în sumă de 4.202.573,09 lei, aferentă Contractului de concesiune nr.3192/03.11.2010, UAT Comuna Certeju de Sus datorează accesorii (dobânzi/majorări și penalități de întârziere), acestea făcându-se venit tot la bugetul de stat.

În conformitate cu prevederile legale menționate mai sus, echipa de inspecție a procedat la calculul accesoriiilor (dobânzi/majorări de întârziere și penalități de întârziere) pentru nevirarea la bugetul de stat a redevenței aferente contractului de concesiune având ca obiect un bun din proprietatea publică a statului.

Astfel, au fost calculate dobânzi/majorări de întârziere la nivelul sumei de 1.614.022 lei și penalități de întârziere la nivelul sumei de 558.019 lei.

Menționăm că accesoriiile au fost calculate până la data de 28.02.2019.

Situația în detaliu a accesoriiilor calculate se prezintă în anexele nr.42 (2 file) și 43 (3 file).

Față de constatările prezentate mai sus în prezentul capitol, în vederea înlăturării și corectării neregulilor constatate, echipa de inspecție, dispune următoarele măsuri :

MĂSURA nr.1: Întreprinderea, cu celeritate, a demersurilor legale în vederea includerii în proprietate publică a statului, a suprafeței de teren forestier în suprafața de 283,30 ha, cu valoarea de 5.099.400,00 lei

RĂSPUNDE: Cîmpian Petru Adrian-în calitate de primar-ordonator principal de credite

TERMEN: 30 zile de la data comunicării

MĂSURA nr.2: Plata către bugetul de stat a sumei de 4.202.576,09 lei reprezentând redevența încasată în perioada 2011 – 2018, conform contractului de concesiune nr. 3192/03.11.2010

RĂSPUNDE: Cîmpian Petru Adrian,-în calitate de primar-ordonator principal de credite

TERMEN:

a) dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 1-15 al lunii, termenul de plată este pînă la data de 5 a lunii următoare;

b) dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 16-31 al lunii, termenul de plată este pînă la data de 20 a lunii următoare;

Contul bancar în care urmează să fie efectuată plata:

RO14TREZ36620360150XXXXX deschis la Trezoreria operativă a Municipiului Deva

MĂSURA nr.3: Plata către bugetul de stat a sumei de 2.172.041 lei, reprezentând accesoriile (din care dobânzi/majorări de întârziere în sumă de 1.614.022 lei și penalități de întârziere în sumă de 558.019 lei) aferente redevenței încasată în perioada 2011 - 2018, conform contractului de concesiune nr. 3192/ 03.11.2010 și nevirată la bugetul de stat

RĂSPUNDE: Cîmpian Petru Adrian, în calitate de primar-ordonator principal de credite

TERMEN:

a) dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 1-15 al lunii, termenul de plată este pînă la data de 5 a lunii următoare;

b) dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 16-31 al lunii, termenul de plată este pînă la data de 20 a lunii următoare;

Contul bancar în care urmează să fie efectuată plata:

RO14TREZ36620360150XXXXX deschis la Trezoreria operativă a Municipiului Deva

MĂSURA nr.4: Facturarea către SC DEVA GOLD SA a sumei de 6.460,81 lei, reprezentând diferență de redevență stabilită în urma inspecției, urmare a aplicării corecte a prevederilor din contractul de concesiune nr. 3192/ 03.11.2010 și virarea acesteia la bugetul de stat în termen de 30 de zile de la încasare.

RĂSPUNDE: Cîmpian Petru Adrian, în calitate de primar-ordonator principal de credite

TERMEN: 15 zile de la data comunicării

Contul bancar în care urmează să fie efectuată plata:

RO14TREZ36620360150XXXXX deschis la Trezoreria operativă a Municipiului Deva

MĂSURA nr.5: Facturarea către SC DEVA GOLD SA a sumei de 2.093,61 lei reprezentând penalități aferente diferenței de redevență stabilită în urma inspecției și virarea acestora la bugetul de stat în termen de 30 de zile de la încasare.

RĂSPUNDE: Cîmpian Petru Adrian, în calitate de primar-ordonator principal de credite

TERMEN: 15 zile de la data comunicării

Contul bancar în care urmează să fie efectuată plata:

RO14TREZ36620360150XXXXX deschis la Trezoreria operativă a Municipiului Deva

Întrucât organele de inspecție au constatat că patrimoniul public al statului aflat în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva – Sucursala Direcția Silvică Hunedoara a fost diminuat nelegal cu suprafața de 283ha și 300 mp de teren cu vegetație forestieră în valoare de 5.099.400,00 lei, prin încălcarea prevederilor art.10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, coroborate cu art.136 alin.(3) și (4) din Constituția României și art. 861 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, iar fapta poate întruni elementele constitutive ale infracțiunii prevăzute și sancționate de art.297 și/sau art.298, coroborat cu art.308 din Legea nr.286 din 12 iulie 2009 privind Codul penal, se va face sesizare penală care se va transmite organelor de cercetare penală.

Conducerea UAT Comuna Certeju de Sus va informa organul de inspecție din cadrul Biroul Inspecție Economico - Financiară Caraș-Severin - Hunedoara, Compartimentul Inspecție Economico - Financiară Caraș-Severin asupra modului de

CĂTRE,

**- PRIMARUL COMUNEI CERTEJU DE SUS
- COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENURILOR A COMUNEI CERTEJU DE SUS**

Subscrisa Obștea Agricolă Măcrișul Hondol depunem această cerere prin care solicităm să revocați titlul de proprietate nr. 20 / 7860 din 11.06.2010 al comunei Certeju de Sus în suprafață totală de 283 Ha și 300 Mp, teren cu vegetație forestieră.

Solicităm acest lucru având în vedere că în procesul verbal de inspecție încheiat la data de 26.03.2019 de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara – Inspecție Fiscală s-au dispus în urma controlului la U.A.T. Certeju de Sus, mai multe măsuri, prin care la măsura 1 se precizează:

* „Întreprinderea cu celeritate a demersurilor legale în vederea includerii în proprietatea publică a statului a suprafeței de teren forestier în suprafață de 283,30 Ha, cu valoare de 5.099.400 lei”

* Răspunde: Cîmpian Petru-Adrian, în calitate de primar – ordonator principal de credit.

Prin hotărârea nr. 169 / 2020 pronunțată în dosar nr. 654 / 57 / 2019 de Curtea de Apel Alba Iulia se respinge cererea U.A.T. Certeju de Sus, iar recursul la Înalta Curte de Casație și Justiție a fost respins ca nefondat.

Prin sentința civilă nr. 78 / 2021 pronunțată în dosar nr. 511 / 57 / 2020 de Curtea de Apel Alba Iulia unde se încearcă din nou anularea procesului verbal de inspecție încheiat la data de 26.03.2019 a Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara a fost admisă excepția inadmisibilității cererii de repunere în termen invocată prin întâmpinare. Respinge ca inadmisibilă cererea de repunere în termen formulată de reclamanta U.A.T. Certeju de Sus, iar la Înalta Curte de Casație și Justiție în dosar nr. 511 / 57 / 2020 se suspendă judecarea recursului formulat de reclamanta U.A.T. Certeju de Sus, hotărâre definitivă pronunțată în ședința publică din 1 februarie 2023.

În aceste condiții procesul verbal de inspecție încheiat la data de 26.03.2019 de către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara este legal și trebuie pus în executare.

Apreciez că Obștea Agricolă Măcrișul este în drept să depună această cerere față de faptul că o suprafață 57,9 Ha de teren forestier este cuprins în titlu de proprietate al comunei Certeju de Sus în suprafață totală de 283,30 Ha.

Suprafața de teren, de 57,9 Ha, face parte din cartea funciară nr. 2307 Certej Hondol care aparține de drept Obștea Agricolă Măcrișul (86A, 86B, 87A, 87B, 87C, 87P, 92A, 92B, 92C, 92D).

Menționez de asemenea faptul că Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate a comunei Certeju de Sus, nu a vrut să ia în considerare nota de constatare încheiată în 27.10.2003 de către reprezentanții Ocolului silvic Deva având ca nr. de înregistrare (a notei de constatare) 1554 / 28.10.2003 unde se (spune) specifică că TOPO 3231 corespunde CF-ului 2307 unde este proprietar Obștea Agricolă Măcrișul.

În urma analizei din nota de constatare rezultă faptul că validarea pădurii comunale la comuna Certeju de Sus este greșită în totalitate (ing. Golea Horia și tehn. Ciochină Florin – reprezentanții Ocolului Silvic).

În concluzie, vă rugăm domnule primar, ținând cont de documentele menționate în această cerere să întreprindeți cu celeritate demersurile legale în vederea includerii în proprietatea statului a suprafeței de teren forestier de 283,30 Ha unde este inclusă și o suprafață de teren ce aparține de CF 2307 Certej Hondol și care face obiectul de restituire teren în dosar nr. 3067 / 221 / 2017 la judecătoria Deva în care Primarul și Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate fac parte la soluționarea dosarului nr. 3067 / 221 / 2017.

Anexăm următoarele documente:

1. Proces verbal de inspecție încheiat la data de 26.03.2019 de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara (complet 40 pagini);
2. Soluția Curții de Apel Alba Iulia în dosar cu nr. 511 / 57 / 2020;
3. Soluția Curții de Apel Alba Iulia în dosar cu nr. 654 / 57 / 2019;
4. Soluția Înaltei Curți de Casație și Justiție în dosar cu nr. 511 / 57 / 2020;
5. Soluția Înaltei Curți de Casație și Justiție în dosar cu nr. 654 / 57 / 2019;
6. Notă de constatare nr. 1554 / 28.10.2003 a Ocolului Silvic Deva;
7. Copie Carte Funciară nr. 2307 Certej Hondol;
8. Titlu de proprietate comuna Certeju de Sus (copie).

Certeju de Sus

30.07.2023

Președintele Asociației Agricole Măcrișul

ȘTEOLEA SORIN



CĂTRE,

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL HUNEDOARA		
C.I.R.P.S.A.		
NR.	255/12	
Anul 2022	luna 8	ziua 2

**- DOMNUL PREFECT AL JUDEȚULUI HUNEDOARA
- COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENURILOR JUDEȚULUI HUNEDOARA**

Subscrisa Obștea Agricolă Măcrișul Hondol vă rog să mă sprijiniți și să verificați dacă primarul CÎMPIAN PETRU ADRIAN și Comisia locală de fond funciar a comunei Certeju de Sus a executat măsurile ce se impun în vederea revocării (anulării) titlului de proprietate nr. 20/7860 al comunei Certeju de Sus cu suprafața totală de 283 ha și 300 mp conform procesului verbal de inspecție din data de 26.03.2019 întocmit de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, inspecție fiscală având nr. de înregistrare 1122/01.04.2019, proces verbal în care s-au dispus o serie de măsuri printre care la măsura 1 se specifică următoarele: „întreprinderea cu celeritate a demersurilor legale în vederea includerii în proprietate publică a statutului a suprafeței de teren forestier în suprafață de 283,30 ha cu valoarea de 5.099.400 lei”

Răspunde: Cîmpian Petru Adrian în calitate de primar – ordonator principal de credite;

Termen: 30 de zile de la data comunicării;

Având în vedere că demersurile formulate de U.A.T. Certeju de Sus la Curtea de Apel Alba Iulia și Înalta Curte de Casație și Justiție a României unde s-a încercat anularea procesului verbal de inspecție încheiat la data de 26.03.2019 de către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara s-au format dosarele nr. 511/57/2020 și nr. 654/57/2019 unde cererile U.A.T. Certeju de Sus au fost respinse așa încât procesul verbal de inspecție încheiat la 26.03.2019 având ca nr. de înregistrare 1122 din 01.04.2019 rămâne în vigoare și trebuie pus în aplicare cu celeritate.

Apreciez că Obștea Agricolă Măcrișul este în drept să depună această cerere față de faptul că o suprafață de 57,9 ha de teren forestier este cuprinsă în titlul de proprietate al comunei Certeju de Sus în suprafață totală de 283,3 ha. Suprafața de teren de 57,9 ha face parte din cartea funciară nr. 2307 Certej-Hondol care aparține de drept Asociației Obștea Agricolă Măcrișul (86A, 86B, 87A, 87B, 87C, 87P, 92C, 92A, 92B, 92D).

Menționez de asemenea faptul că atât Comisia locală de fond funciar Certeju de Sus cât și Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate

asupra terenurilor, nu au ținut cont de solicitările Asociației Obștea Agricolă Măcrișul, de a fi puși în posesia suprafeței de 201,4 ha ce aparține asociației iar lucrul cel mai grav este faptul că nu s-a luat în considerare Nota de constatare nr. 1554/28.10.2003 a Ocolului Silvic Deva unde se specifică la final faptul că validarea pădurii comunale la comuna Certeju de Sus este greșită în totalitate iar nr. topografic nr. 3231 cu suprafețele de teren aparțin de drept Asociației Obștea Agricolă Măcrișul, CF2307 Certej-Hondol și care face obiectul de restituire teren în dosar 3067/221/2017 la Judecătoria Deva.

Menționez că cele 57,9 ha de teren forestier cuprinse în titlul de proprietate nr. 20/7860 al comunei Certeju de Sus aparțin de drept Asociației Obștea Agricolă Măcrișul, suprafață de teren care conține și drumul de acces spre restul terenului Asociației.

Anexăm următoarele documente:

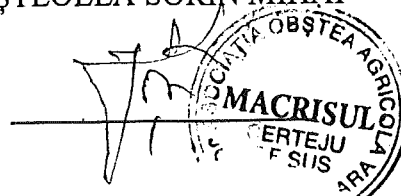
1. Adresă către primarul comunei Certeju de Sus și Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;
2. Proces verbal de inspecție încheiat la data de 26.03.2019 de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara (complet 40 pagini);
3. Soluția Curții de Apel Alba Iulia în dosar cu nr. 511 / 57 /2020;
4. Soluția Curții de Apel Alba Iulia în dosar cu nr. 654 / 57 /2019;
5. Soluția Înaltei Curți de Casație și Justiție în dosar cu nr. 511 / 57 /2020;
6. Soluția Înaltei Curți de Casație și Justiție în dosar cu nr. 654 / 57 /2019;
7. Notă de constatare nr. 1554 / 28.10.2003 a Ocolului Silvic Deva;
8. Copie Carte Funciară nr. 2307 Certej Hondol (și extrase carte funciară);
9. Titlu de proprietate comuna Certeju de Sus (copie).

Certeju de Sus

02.08.2023

Președintele Asociației Agricole Măcrișul

ȘTEOLEA SORIN MIHAI



NOTA DE CONSTATARE
incheiata azi 27.10.2003

Subsemnatii ing. Golea Horia si teh. Ciochina Florin am verificat actele care au stat la baza verificarii padurii comunale Certejul De Sus , prin Hotararea Nr 51 / 2001 unde se valideaza suprafata de 194.6 ha si Hotararea 328 / 2002 , unde se valideaza suprafata de 446.96 ha. constatand urmatoarele :

La Hotararea Nr 328 / 2002:

-1 Anexa 56 la Comuna politica Hondol (sat Certejul De Sus) a fost validata cu suprafata de 245 ha in baza numerele topografice 3231 si 1841. Dupa indentificarea numerelor topografice acestea corespund urmatoarelor C.F- uri :

- topo 3231 corespunde - C.F. - ului 2307 unde este proprietar " Obsetea Agricola Macrisul " care a fost validata la membrii compozesori

- C.F - ului 2246 in suprafata de 133.23 ha unde este proprietar Statul Roman si nu comuna politica Hondol cum este validata gresit.

- topo 1841 corespunde C.F - ului 2166 in suprafata de 0.75 ha , nu cu suprafata de 14.37 ha. cum este validata, fiind proprietatea persoanelor fizice (Lugojan Elisabeta) si nu comuna politica Hondol .

In concluzie suprafata de 245 ha este validata gresit in totalitate deoarece sunt proprietari statul Roman cu 133.23 ha , persoane fizice si "Obseta Agricola Macrisu" cu diferenta si nu comuna politica Hondol cum este trecuta in Anexa 56.

-2 Anexa 56 la Comuna Certej - Hondol cu suprafata de 97.7 ha . a fost validata in baza C.F. - ului 20. Dupa scoaterea extrasului C.F- ului 20 s-a constatat ca este proprietatea fostilor urbarialisti din com.Certejul de Sus si s-a incheiat "Nota de constatare" din 10.06.2003, incheiata de ing.Lupsa Nicolae-consilier I.T.R.S.C., ing.Alionescu Mihail-seful O.S.Deva, Cimpean Petru-secretar Primaria Certejul de Sus, tehn. Gica Neagu-O.S.Deva, Bogdan Elena-ing.agronom Primaria Certejul de Sus.

In concluzie suprafata de 97,7ha este validata gresit, in totalitate, deoarece sunt proprietari fostii urbarialisti din com.Certejul de Sus (care nu au depus cereri de retrocedare si nu s-au constituit intrun compozesorat) si nu com. Certej-Hondol, cum este trecut in Anexa Nr.56.

-3 Anexa 56 la comuna politica Nojag cu suprafata de 104.31 ha. din care 71.7 ha in teren cu destinatie forestiera. este validata in baza numerelor topografice. S-au identificat numerele topografice trecute in Anexa 56 astfel ca doar la 5 numere topografice au categoria de folosinta padure (topo 2613 ; 2692 ; 2704 ; 2530 ; 2719 identificate ca facand parte din C.F (64) cu suprafata de 58.5 ha , proprietar fiind " Proprietarii comunei Nojag care poseda mosii" (Compozesorat Comunei Nojag - nota traducator)

S-au identificat si resul numerelor trecute in Anexa 56 constatandu-se ca sunt in terenuri cu categoria de folosinta agricola si nu teren cu vegetatie forestiera, fiind proprietatea persoanelor fizice si nu a comunei, avand si greseli de suprafata fata de C.F. Astfel nr topo 2539/A/1 si 2539/A/2 identificandu-se ca facand parte din C.F 891 si 889 cu suprafata de 1.47 si nu 2.83 cat este trecut in registrul de la primarie. Topo nr 2708 si 2710 fac parte din C.F 730 cu suprafata de 0.69 ha si nu 1.27 ha cat este in registrul de la primarie. Topo nr 2723 si 2724 fac parte din C.F 1364 , topo nr 2726/A din C.F 764 topo 2720 si 2722 fac parte din C.F 65 , topo nr 2721 face parte din C.F 731 , topo nr 2707 face parte din C.F 789 , topo nr 2717 face parte din C.F 11 , topo nr 2686 si 2690 face parte din C.F 486 , topo nr 2709/2 face parte din C.F 1084 , topo nr 2709/ 1 face parte din C.F 690 si topo nr 2706 face parte din C.F

Handwritten text in a cursive script, possibly a signature or a line of poetry, written in dark ink on a light background.

A small, isolated handwritten mark or character, possibly a letter or a symbol, located in the lower-left quadrant of the page.

A small, handwritten mark or character, possibly a letter or a symbol, located on the right edge of the page.

A small, handwritten mark or character, possibly a letter or a symbol, located on the right edge of the page.

974. Numerele topo 2719; 2720; 2721; 2722; 2723; 2724; 2726 sunt in C.F in suprafata de 11.74 ha in terenuri cu destinatie agricola si nu cu suprafata de 16.84 cat este trecuta gresit in registrele de la primarie, iar topo 2705; 2706; 2707; 2708; 2709 au suprafata de 1.12 ha conform C.F si nu 2.5 ha suprafata din registrul de la primarie. Mentionam ca la primaria Certejul De Sus la rubricile din cadastru sunt stersaturi evidente.

In concluzie suprafata trecuta in Anexa 56 de 104.31 ha din care 71.7 ha in terenuri cu destinatie forestiera avand ca proprietar comuna politica Nojag este gresita in totalitate deoarece sunt proprietari persoanele fizice enumerate in fiecare C.F si nu comuna politica Nojag.

-4 Anexa 56 in care comuna politica Sacaramb este validata cu 5.42 ha.

Conform "Nota de constatare" din 10.06.2003, incheiata de ing. Lupsa Nicolae-consilier I.T.R.S.C., ing. Alionescu Mihail-seful O.S. Deva, Cimpean Petru-secretar Primaria Certejul de Sus, tehn. Gica Neagu-O.S. Deva, Bogdan Elena-ing. agronom la Primaria Certejul de Sus suprafata de 5.42 din Anexa 56 a fost validata gresit ca teren cu destinatie forestiera deoarece numerele topografice in baza carora s-a facut validarea au ca destinatie teren agricol (pasune)

-5 Anexa 56 pe satul Toplita Muresului cu suprafata de 27.14 ha. Dupa analiza si identificarea numerelor topografice in C.F. - uri s-au constatat urmatoarele:

- C.F. 4 cuprinde numarul topografic 2096, in suprafata de 1200 stj. (0.43 ha) apartinand Comunei politice Toplita si categoria de folosinta este de drum comun.

- C.F. 117 cuprinde nr topografic 1924, cu suprafata de 31 jug. si 180 stj. (18.0 ha) este padure, proprietatea persoanelor fizice, nr topografic 2388, suprafata de 7 jug. si 121 stj. (4.4 ha) proprietatea persoanelor fizice, nr topografic 2468, suprafata de 6 jug. si 930 stj (3.8 ha) proprietar fiind tot persoane fizice.

- C.F. 72 cuprinde nr. topografic 378 cu suprafata de 328 stj (0.11 ha) proprietar fiind persoane fizice.

- C.F. 45 cuprinde nr. topografic 1925 cu suprafata de 381 stj. (0.13 ha) teren arabil proprietar fiind persoane fizice si nu comuna Certej.

- C.F 42 cuprinde numarul topografic 1926 cu suprafata de 1 jug (0.58 ha) fanat apartinand persoanelor fizice.

In concluzie Anexa 56 pe satul Toplita nu are padure comuna fiind validata gresit suprafata de 27.14 ha.

La Hotararea Nr 51 / 2001 :

Este validata Anexa 56 cu o suprafata de 194.6 ha dupa numere topografice. In urma analizei acestor numere topografice s-au identificat urmatoarele:

Pe zona Magura - Toplita s-au identificat C.F 283 si C.F 297.

14283
-(1) la C.F 283 apartin: nr topo 1627, in suprafata de 154 stj (0.05 ha) pasune, nr topo 1628, in suprafata de 50 stj (0.02 ha) fanat, nr topo 1629, in suprafata de 435 stj (0.15 ha) fanat, nr topo 1630, in suprafata de 40 stj (0.01 ha) fanat, nr topo 1631, in suprafata de 120 stj (0.04 ha) pasune, nr topo 1632, in suprafata de 19 jug. si 215 stj (11 ha) padure, nr topo 1647, in suprafata de 19 jug. si 215 stj (11 ha) padure. Proprietar asupra C.F 283 este posesorul Magura.

-(2) la C.F 297 apartin numerele topo 1625 si 1626 in suprafata totala de 0.5 ha, proprietar fiind persoane fizice.

Pe zona Certej - Hondol in urma analizei fiecarui numar topografic s-au constatat urmatoarele:

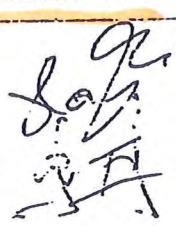
- nr topo 2163 apartine C.F 20 - proprietar fiind posesorul Certej
- nr topo 1492 apartine C.F 20 - proprietar fiind posesorul Certej
- nr topo 1506 si 1658 apartin C.F 2246 - proprietar fiind Statul Roman
- nr topo 1219 apartine C.F 2246- proprietar fiind Statul Roman
- nr topo 1228 apartine C.F 2246- proprietar fiind Statul Roman
- nr topo 2164 apartine C.F 678- proprietar fiind Statul Roman

- 010
- nr topo 1220 apartine C.F. 187 in suprafat de 1240 stj(0.45 ha)- proprietar fiind persoane fizice.
 - nr topo 1221 apartine C.F 107 in suprafata de 720 stj (0.26 ha) , teren arabil, proprietar fiind persoane fizice
 - nr topo 1226 apartine C.F 1487 in suprafata de 2 jug si 850 stj (1.45 ha) proprietar fiind persoane fizice
 - nr topo 1227 apartine C.F 1051 in suprafata de 1 jug. si 320stj (0.68 ha) , teren arabil, proprietar fiind persoane fizice.

In concluzie suprafata trecuta in Anexa 56 de 194.6 ha este gresit validata deoarece Comuna Certej nu se regaseste ca proprietar la nici unul din numerele topografice validate.

In urma acestei analize rezulta faptul ca validarea padurii comunale la Comuna Certejul de Sus este gresita in totalitate.

ing. GOLEA HORIA
teh. CIOCHINA FLOREN



ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
HUNEDOARA

Judetul.....

Codul

8	9	2	8	6
---	---	---	---	---

Nr. 20/7860 pag.1

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, instituită în baza Ordinului prefectului nr. 09.01.2008, analizând propunerile comisiei comunale/orășenești/municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, emite următorul

TITLU DE PROPRIETATE

Persoana fizică/Persoana juridică..... **COMUNA CERTEJU DE SUS**

teritoriului defunctului/defunctei).

.....
, domiciliul/sediul în comuna (satul)/orașul/municipiul.....
ȘERTEJU DE SUS

"CERTEJU" DE SUS

HUNEDOARA

....., județul/sectorul..... **HUNEDOARA**....., primește în
 rietate o suprafață totală de 283.....ha 300.....mp, teren cu vegetație
 tieră, din care: 283.....ha 300.....mp, teren cu vegetație
 destinație forestieră);.....ha.....mp, din fondul forestier național
 (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei/orașului/municipiului/sectorului
RTEJU DE SUS

.....ha.....mp, din afara fondului forestier
 (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei/orașului/municipiului/sectorului
RTEJU DE SUS.....structurată și amplasată conform celor
 onate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr. 1042...../.....26.03.2010.....
 Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus.....

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

EFFECT,

SUBPREFECT.

INSPECTORATUL SILVIC TERITORIAL
INSPECTOR ȘEF,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECTOR GENERAL,

11.06.2010

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

SUPRAFAȚA PRIMĂRII										COMISI	
Nr. Crt.	Categorii de terenuri	Suprafața		Ocol silvic	Amplasament cadastral				Vecinătăți ale amplasamentului general		
		ha	mp		general		forestier		Punct cardinal	Denumire	
					Tarla	Parcelă	UP	UĂ			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	6	9900	SIMERIA	-	2075/1 nr.cad.60325	III	60%	Nord	COM.CER	
									Est	COM.CER	
									Sud	PROPR	
									Vest	PROPR	
		11	5000	SIMERIA	-	67/3 nr.cad.60328	III	86A	Nord	COM.CER	
									Est	COM.CER	
									Sud	COM.CER	
									Vest	COM.CER	
		6	9000	SIMERIA	-	67/4 nr.cad.60328	III	86B	Nord	COM.CER	
									Est	COM.CER	
									Sud	COM.CER	
									Vest	COM.CER	
		7	9000	SIMERIA	-	102/1 nr.cad.60328	III	87A	Nord	COM.CER	
									Est	COM.CER	
									Sud	COM.CER	
									Vest	COM.CER	
		1	5000	SIMERIA	-	102/2 nr.cad.60328	III	87B	Nord	COM.CER	
									Est	COM.CER	
									Sud	COM.CER	
									Vest	COM.CER	
		14	3000	SIMERIA	-	102/3 nr.cad.60328	III	87C	Nord	COM.CER	
									Est	COM.CER	
									Sud	COM.CER	
									Vest	COM.CER	
		6	3000	SIMERIA	-	102/4 nr.cad.60328	III	87P	Nord	COM.CER	
									Est	COM.CER	
									Sud	COM.CER	
									Vest	COMUN	
		0	5000	SIMERIA	-	102/5 nr.cad.60332	III	92C	Nord	COMUN	
									Est	COMUN	
									Sud	COMUN	
									Vest	COMUN	
		5	6200	SIMERIA	-	67/5 nr.cad.60328	III	92A	Nord	COM.CER	
									Est	COM.CER	
									Sud	COM.CER	
									Vest	COM.CER	
		1	2000	SIMERIA	-	67/6 nr.cad.60328	III	92B	Nord	COM.CER	
									Est	COM.CER	
									Sud	COM.CER	
									Vest	COM.CER	
TOTAL suprafață pusă în posesie		-	-	-	-	-	-	-	-	-	

COMISI

detul....

Com

titută în

merile c

egii nr. 1/

Perso

enitorii c

(domical

ERTE)

netate o

ieră, di

destinație

al (cu c

CER

onate în

Propri

onstituți

EFECT,

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

COMISIA

D

ndetul.....

Comisi
stituită în
punerile com
Legii nr. 1/20

Persoane

stentorii defi
nd domiciliul
CERTEJU

rietate o s
stieră, din
destinație fo
nal (cu dest
CERTE

ionate în ane
Proprietar
Constituția R

REFECT,

11.00

Categorii de terenuri	Suprafața		Ocol silvic	Amplasament cadastral				Vecinătăți ale amplasamentului	
	ha	mp		general	forestier			Punct cardinal	
1	2	3	4	5	Parcelă	UP	UA	9	
Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	2	6000	SIMERIA	-	67/7 nr.cad.60328	III	92D	Nord	COM.CER
								Est	COM.CER
								Sud	COM.CER
								Vest	
	30	200	SIMERIA	-	2075/2 nr.cad.60326	III	61%	Nord	PROPR
								Est	
								Sud	COM.CER
								Vest	PROPR
	3	3900	SIMERIA	-	245/1 nr.cad.60329	III	69%	Nord	PROPR
								Est	COM.CER
								Sud	PROPR
								Vest	INTRAV
	10	300	SIMERIA	-	244/1 nr.cad.60329	III	70%	Nord	PROPR
								Est	PROPR
								Sud	PROPR
								Vest	PROPR
	14	2300	SIMERIA	-	244/3 nr.cad.60329	III	71%	Nord	
								Est	
								Sud	PROPR
								Vest	PROPR
	2	6300	SIMERIA	-	253/12 nr.cad.60329	III	74%	Nord	PROPR
								Est	
								Sud	SCOALA
								Vest	INTRAV
	17	2800	SIMERIA	-	67/17 nr.cad.60329	III	75%	Nord	PROPR
								Est	PROPR
								Sud	INTRAV
								Vest	PROPR
	15	200	SIMERIA	-	195/4 nr.cad.60330	III	62A	Nord	
								Est	
								Sud	PROPR
								Vest	PROPR
	1	0	SIMERIA	-	195/5 nr.cad.60330	III	62B	Nord	PROPR
								Est	PASU
								Sud	PASU
								Vest	PROPR
	0	7000	SIMERIA	-	195/6 nr.cad.60330	III	62 C	Nord	PASU
								Est	PASU
								Sud	PROPR
								Vest	PASU
TOTAL suprafață pusă în posesie	-	-							

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

Nr. Crt.	Categorii de terenuri	Suprafața		Ocol silvic	Amplasament cadastral				Vecinătăți ale amplasamentului	
		ha	mp		general		forestier		Punct cardinal	Denumire
					Tarl a	Parcelă	UP	UA		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	8	7500	SIMERIA	-	195/7 nr.cad.60330	III	63	Nord	PASUL
									Est	PASUL
									Sud	PASUL
									Vest	PROPR
		24	4700	SIMERIA	-	99/1 nr.cad.60331	III	78%	Nord	PROPR
									Est	PROPR
									Sud	PROPR
									Vest	PROPR
		30	3000	SIMERIA	-	244/2 nr.cad.60329	III	73	Nord	PASUL
									Est	PROPR
									Sud	COM.CERT
									Vest	PROPR
		32	8000	SIMERIA	-	102/7 nr.cad.60331	III	79	Nord	COMUN
									Est	UA:90
									Sud	COM.CERT
									Vest	UA:83
2	Alte terenuri cu vegetație forestieră necuprinse în amenajamentul silvic	27	1000	SIMERIA	-	102/6 nr.cad.60331	III	80%	Nord	COM.CERT
									Est	UA:83
									Sud	UA:83
									Vest	COMUN
									Nord	
									Est	
									Sud	
									Vest	
									Nord	
									Est	
									Sud	
									Vest	
									Nord	
									Est	
									Sud	
									Vest	
TOTAL suprafață pusă în posesie		283	300							

Prin
AN. PET
pentru
UNCAN

Coala Cărtii Funduare

No.

2307

Comuna

Pt. - cart. in original
Sperleț Hondale

A) Foia de avere

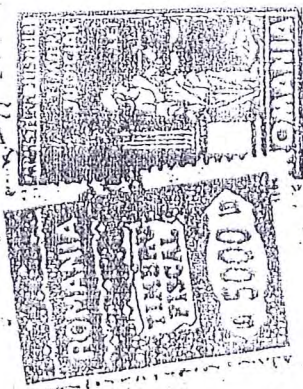
Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsură de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 stângini ☐		Nota
			jugăre	stângini ☐	
1.	3231/1	1 pădure cartea mare	130	1068	
2.	3231/2	prunerie	2	-	
3.	3231/9	valea Ucrainului	2	213	
4.	3231/10	pădure	57	646	
5.	3231/11	prunerie	-	310	
6.	3231/12	pădure	77	136	
7.	3231/13	prunerie	-	696	
8.	3231/14	pădure	48	571	
9.	3231/15	cale	-	660	
10.	3231/16	cale	-	944	
11.	3231/77	pădure	21	750	
12.	3231/18	prunerie	-	1474	
13.	3231/19	cale	-	342	
14.	3231/20	prunerie	1	765	
15.	3232	prunerie	6	1025	

No. 2307

Comuna Bertej - Hondol

B) Foaia de proprietate

Numărul seria	Data	Nota
	Pe la 18 Ianuarie 1947 Nr. 81 În baza contractului de ocupare cu data de 30 Decembrie 1946, de întărire a dreptului de proprietate asupra imobilelor cu Nr. topo 3231/1/1, 3231/2, 3231/9, 3231/10, 3231/11, 3231/12, 3231/13 - 3231/20. 3232 traseruse acei pui Nr. de ord. A + 1 - 15. din c. f. Nr. 1674, cu titlul de drept ocupare de fașcoare. 1. Obster Agricole, "Pacrisul"	



10:27



portal.just.ro



ROMÂNĂ

ENGLISH



CONCURSURI

ACHIZITII PUBLICE

BINE DE STIUT

CONTACT

Portal > Curtea de Apel ALBA IULIA > Informații dosar

Informații dosar

Informații generale

Părți

Ședințe

Căi atac

Citare prin publicitate

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) : 511/57/2020
Data înregistrării 23.12.2020
Data ultimei modificări: 27.05.2021
Secție: SECȚIA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL
Materie: Contencios administrativ și fiscal
Obiect: alte cereri
Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume

DEVA GOLD SA

UAT COMUNA CERTEJU DE SUS

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA

Calitate parte

Intervenient

Reclamant

Pârât

Pârât

Ședințe

07.04.2021

Ora estimată: 12:00

Complet: C12 - Fond contencios

Tip soluție: Alte soluții

Soluția pe scurt: Admite excepția inadmisibilității cererii de repunere în termen, invocată prin întâmpinare. Respinge ca inadmisibilă cererea de repunere în termen formulată de reclamanta UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ COMUNA CERTEJU DE SUS, cu sediul în str. Principală, nr. 236, jud. Hunedoara în contradictoriu cu pârâții MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, cu sediul în str. Libertății, nr.16, sector 5, București, cod fiscal 4221206, și DIRECTIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, B-dul Gheorghe Lazăr, nr.9 B, jud. Timiș. la act că pârâții nu au solicitat cheltuieli de judecată. Cu recurs, în termen de 15 zile de la comunicare, cererea de recurs urmând a fi depusă la Curtea de Apel Alba Iulia. Pronunțată, prin punerea soluției la dispoziția părților, prin mijlocirea grefei, la data de 7 aprilie 2021.

Document: Hotărâre 78/2021 07.04.2021

Căi atac

Data declarare

Parte declarantă

Cale de atac



[Portal](#) > [Curtea de Apel ALBA IULIA](#) > [Informații generale](#)

[Părți](#)

[Ședințe](#)

[Căi atac](#)

[Citare prin publicitate](#)

Nr. unic (nr. format vechi) :	654/57/2019
Data inregistrării	13.12.2019
Data ultimei modificari:	18.02.2021
Sectie:	SECTIA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL
Materie:	Contencios administrativ și fiscal
Obiect:	anulare act administrativ
Stadiu procesual:	Fond

Părți

Nume	Calitate parte
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA CERTEJU DE SUS	Reclamant
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	Pârât
DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE TIMIȘOARA	Pârât
DEVA GOLD SA	Intervenient

Ședințe

17.11.2020

Ora estimata: 11:00

Complet: C7 - Fond contencios

Tip soluție: Respinge cererea

Soluția pe scurt: Admite excepția tardivității formulării acțiunii, invocată de instanță din oficiu și în consecință: Respinge, ca tardivă, acțiunea formulată de reclamanta Unitatea Administrativ - Teritorială Comuna Certeju de Sus în contradictoriu cu pârâtii Ministerul Finanțelor Publice și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, având ca obiect anularea Deciziei nr. 7/C/04.07.2019 și a Procesului - verbal de inspecție nr. TMR- AIF 122/01.04.2019. Cu drept la recurs, în termen de 15 zile de la comunicare. Recursul se depune la Curtea de Apel Alba Iulia, sub sancțiunea nulității. Pronunțată azi, 17.11.2020, prin punerea soluției la dispoziția părților, prin intermediul grefei.

Document: Hotărâre 169/2020 17.11.2020

Numărul dosarului:

654/57/2019

Numărul vechi al dosarului:

-

Data formării dosarului la ÎCCJ:

07.01.2021

Data inițială a dosarului:

13.12.2019

Materia juridică din care face parte obiectul dosarului:

Contencios administrativ și fiscal

Secție:

Secția de Contencios Administrativ și Fiscal

Obiectul dosarului:

contestație act administrativ fiscal

Obiectele secundare ale dosarului:

-

Stadiul procesual:

Recurs

Stadiul procesual combinat:

-

Părțile din dosar:

- UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA CERTEJU DE SUS - Recurent (Reclamant)

Data emiterii ultimei comunicări (faza prealabilă judecătii): 23.02.2021

- MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - Intimat (Pârât)

Data emiterii ultimei comunicări (faza prealabilă judecătii): 14.01.2021

- DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE TIMIȘOARA - Intimat (Pârât)

Data emiterii ultimei comunicări (faza prealabilă judecătii): 23.02.2021

- DEVA GOLD SA - Intimat (Intervenient)

Ședințe de judecată:

Data de ședință	Ora de începere a ședinței	
20.10.2022	9:00	Complet de judecată: Completul nr. Numărul documentului de soluționare: Data documentului de soluționare: Tipul documentului de soluționare: Soluție: Amână cauza Detalii soluție: Acordă termen la dat
23.02.2023	9:00	Complet de judecată: Completul nr. Numărul documentului de soluționare: Data documentului de soluționare: Tipul documentului de soluționare: Soluție: - Detalii soluție: -

Numărul dosarului: 511/57/2020

Numărul vechi al dosarului: -

Data formării dosarului la ÎCCJ: 27.05.2021

Data inițială a dosarului: 18.12.2020

Materia juridică din care face parte obiectul dosarului: Contencios administrativ și fiscal

Secție: Secția de Contencios Administrativ și Fiscal

Obiectul dosarului: alte cereri

Obiectele secundare ale dosarului: -

Stadiul procesual: Recurs

Stadiul procesual combinat: -

Istorie din dosar:

- UAT CERTEJU DE SUS - Recurent (Reclamant)

Data emiterii ultimei comunicări (faza prealabilă judecătii): 09.06.2021

- MINISTERUL FINANTELOR - Intimat (Pârât)

Data emiterii ultimei comunicări (faza prealabilă judecătii): 09.06.2021

- DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA - Intimat (Pârât)

Data emiterii ultimei comunicări (faza prealabilă judecătii): 09.06.2021

Ședințe de judecată:

Data de ședință	Ora de începere a ședinței	
15.06.2022	9:00	• Complet de judecată: Completul nr.2 NCPC • Numărul documentului de soluționare: - • Data documentului de soluționare: 15.06.2022 • Tipul documentului de soluționare: Încheiere - Suspendare • Soluție: 411 NCPC/242 CPC • Detalii soluție: În baza art. 411 alin. (1) pct. 2 Cod procedură civilă, suspendă judecata recursului formulat de reclamanta U.A.T. Comuna Certeju de Sus împotriva Sentinței nr. 78 din 07.04.2021 a Curții de Apel Alba Iulia – Secția de contencios administrativ și fiscal. Definitivă. Pronunțată în ședință publică astăzi, 15 iunie 2022.
01.02.2023	10:10	• Complet de judecată: Completul nr.2 NCPC • Numărul documentului de soluționare: - • Data documentului de soluționare: 01.02.2023 • Tipul documentului de soluționare: Încheiere - Suspendare • Soluție: 413 NCPC/244 CPC • Detalii soluție: Suspendă judecata recursului formulat de reclamanta UAT Comuna Certeju de Sus împotriva Sentinței nr. 78 din 7 aprilie 2021 a Curții de Apel Alba Iulia – Secția contencios administrativ și fiscal, în temeiul art. 413 alin.

0.07.2023, 19:34

Detalii dosar - Înalta Curte de Casație și Justiție a României

Dată de ședință	Ora de începere a ședinței	(1) pct. 1 din Codul de procedură civilă. Definitivă. Pronunțată în ședință publică astăzi, 1 februarie 2023.

Căi de atac:

Data declarării	Tip	Parte declarantă
13.05.2021	Recurs	UAT CERTEJU DE SUS

16:58

4G



WWW.SCJ.RO



ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE A ROMÂNIEI

Caută

la de început Căutare jurisprudență Căutare dispoziție și părți Căutare pe baza de putere Căutare - informații de tip

12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 2023

12 de judecată: Bine!

11 zile: Pagina de început - Pagina de sfârșit

Nr. dosarului: 511/57/2020

Nr. vechi al dosarului: -

Data formării dosarului (la ICC): 27.05.2021

Data inițierii a dosarului: 18.12.2020

Artă juridică din care face parte obiectul dosarului: Contencios administrativ și fiscal

Înc. Secția de Contencios Administrativ și Fiscal

Actul dosarului: Alte cereri

Actele secundare ale dosarului: -

Tipul procesului: Recurs

Tipul procesului combinat: -

Alte din dosar:

UAT CÂRTEJU DE SUS - Recurent (Reclamant)

Data emiterii ultimei comunicări (faza prestabilă judecătorească): 09.06.2021

MINISTERUL FINANTELOR - Întâlnit (Pârât)

Data emiterii ultimei comunicări (faza prestabilă judecătorească): 09.06.2021

DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE TIMIȘOARA - Întâlnit (Pârât)

Data emiterii ultimei comunicări (faza prestabilă judecătorească): 09.06.2021

Înregistrare de judecată:

LA de
Data
Data
Data

06.2022 9:00

- Complex de judecată: Complex nr. 2 NCPC
- Numărul documentului de soluționare:
- Data documentului de soluționare: 15.06.2022
- Tipul documentului de soluționare: Încheiere - Suspendare
- Soluție: 411 NCPC/242 CPC
- Detalii soluție: În baza art. 411 alin. (1) pct. 2 Cod procedură civilă, suspendă judecata recursului formulat de reclamanta UAT Cîrteju de Sus împotriva Sentinței nr. 78 din 07.04.2021 a Curții de Apel Alba Iulia - Secția de contencios administrativ și fiscal. Definitivă. Pronunțată în ședință publică astăzi, 15 iunie 2022.

02.2023 10:10

- Complex de judecată: Complex nr. 2 NCPC
- Numărul documentului de soluționare:
- Data documentului de soluționare: 01.02.2023
- Tipul documentului de soluționare: Încheiere - Suspendare
- Soluție: 413 NCPC/244 CPC
- Detalii soluție: Suspendă judecata recursului formulat de reclamanta UAT Cîrteju de Sus împotriva Sentinței nr. din 7 aprilie 2021 a Curții de Apel Alba Iulia - Secția contencios administrativ și fiscal, în temeiul art. 413 alin. (1) pct. 1 din Codul de procedură civilă. Definitivă. Pronunțată în ședință publică astăzi, 1 februarie 2023.

de atact:

12 declarant

Tip:

Parte declarantă

05.2021

Recurs

UAT CÂRTEJU DE SUS

ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE A ROMÂNIEI

Procurator

Procurator

Procurator



18

Numărul dosarului: 654/57/2019

Numărul vechi al dosarului: -

Data formării dosarului la ÎCCJ: 07.01.2021

Data inițială a dosarului: 13.12.2019

Materia juridică din care face parte obiectul dosarului: Contencios administrativ și fiscal

Secție: Secția de Contencios Administrativ și Fiscal

Obiectul dosarului: contestație act administrativ fiscal

Obiectele secundare ale dosarului: -

Stadiul procesual: Recurs

Stadiul procesual combinat: -

Fișele din dosar:

- DEVA GOLD S.A. - Petent
- UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA CERTEJU DE SUS - Recurent (Reclamant)

Data emiterii ultimei comunicări (faza prealabilă judecătii): 23.02.2021

- MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - Intimat (Pârât)

Data emiterii ultimei comunicări (faza prealabilă judecătii): 14.01.2021

- DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE TIMIȘOARA - Intimat (Pârât)

Data emiterii ultimei comunicări (faza prealabilă judecătii): 23.02.2021

Ședințe de judecată:

Data de ședință	Ora de începere a ședinței	
1.10.2022	9:00	• Complet de judecată: Completul nr.7 NCPC • Numărul documentului de soluționare: - • Data documentului de soluționare: 20.10.2022 • Tipul documentului de soluționare: Încheiere de ședință • Soluție: Amână cauza • Detalii soluție: Acordă termen la data de 23 februarie 2023
23.02.2023	9:00	• Complet de judecată: Completul nr.7 NCPC • Numărul documentului de soluționare: - • Data documentului de soluționare: 23.02.2023 • Tipul documentului de soluționare: Încheiere de ședință • Soluție: Amână cauza • Detalii soluție: Acordă termen la data de 6 aprilie 2023
06.04.2023	9:00	• Complet de judecată: Completul nr.7 NCPC • Numărul documentului de soluționare: - • Data documentului de soluționare: 06.04.2023 • Tipul documentului de soluționare: Încheiere de ședință • Soluție: Încheiere

Data de ședință	Ora de începere a ședinței	
		• Detalii soluție: Respinge cererea de sesizare în vederea pronunțării unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unei chestiuni de drept. Acordă termen la 15.06.2023, cu citarea părților. Soluția va fi pusă la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Pronunțată astăzi, 6 aprilie 2023.
15.06.2023	9:00	• Complet de judecată: Completul nr.7 NCPC • Numărul documentului de soluționare: 3292/2023 • Data documentului de soluționare: 15.06.2023 • Tipul documentului de soluționare: Hotărâre • Soluție: Respingere recurs - Nefondat • Detalii soluție: Respinge recursul declarat de Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Certeju de Sus împotriva încheierii din 24 iunie 2020 și a sentinței nr. 169/2020 din 17 noiembrie 2020, ambele pronunțate de Curtea de Apel Alba Iulia – Secția de contencios administrativ și fiscal, ca nefondat. Respinge cererea de intervenție accesorie formulată de Deva Gold SA în interesul recurentei-reclamante U.A.T. Certeju de Sus. Definitivă. Soluția va fi pusă la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Pronunțată astăzi, 15 iunie 2023.

Căi de atac:

Data declarării	Tip	Parte declarantă
18.12.2020	Recurs	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA CERTEJU DE SUS

16:58

4G



www.scj.ro



ROMÂNĂ

ENGLISH

...

Done

Data inițierii a dosarului: 13.12.2019

DOSAR 654/57/2019

Materie juridică din care face parte obiectul dosarului: Contencios administrativ și fiscal

Secție: Secția de Contencios Administrativ și Fiscal

Obiectul dosarului: contestație act administrativ fiscal

Obiectele secundare ale dosarului:

Stadiul procesului: Recurs

Stadiul procesului combinat:

Părțile din dosar:

- DINA GOLD S.A. - Plaint
- UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA CERTEJU DE SUS - Recurent (Reclamant)

Data emiterii ultimei comunicări (faza prezabilă judecătorească): 23.02.2021

- MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - Reformat (Pârât)

Data emiterii ultimei comunicări (faza prezabilă judecătorească): 14.01.2021

- DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE TIMIȘOARA - Înțeles (Pârât)

Data emiterii ultimei comunicări (faza prezabilă judecătorească): 23.02.2021

Faza de judecată:

Data de
emisiune
a
documentului

20.10.2022 9:00

- Complet de judecată Completul nr.7 MCPC
- Numărul documentului de soluționare:
- Data documentului de soluționare: 20.10.2022
- Tipul documentului de soluționare: Încheiere de soluție
- Soluție: Amână cauza
- Detalii soluție: Acordă termen la data de 23 februarie 2023

23.02.2023 9:00

- Complet de judecată Completul nr.7 MCPC
- Numărul documentului de soluționare:
- Data documentului de soluționare: 23.02.2023
- Tipul documentului de soluționare: Încheiere de soluție
- Soluție: Amână cauza
- Detalii soluție: Acordă termen la data de 6 aprilie 2023

06.04.2023 9:00

- Complet de judecată Completul nr.7 MCPC
- Numărul documentului de soluționare:
- Data documentului de soluționare: 06.04.2023
- Tipul documentului de soluționare: Încheiere de soluție
- Soluție: Încheiere
- Detalii soluție: Respinge cererea de suspendare în vederea promovării unei hotărâri prezabile pentru deslușirea unui chestiun de drept. Acordă termen la 15.06.2023, cu citarea părților. Soluția va fi pusă la dispoziția părților prin mijlocul greii instanței. Pronunțată astfel, 6 aprilie 2023.

15.06.2023 9:00

- Complet de judecată Completul nr.7 MCPC
- Numărul documentului de soluționare: 3292/2023
- Data documentului de soluționare: 15.06.2023
- Tipul documentului de soluționare: Hotărâre
- Soluție: Respingere recurs - Reformat
- Detalii soluție: Respinge recursul declarat de Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Certeju de Sus împotriva încheierii din 24 iunie 2020 și a sentinței nr. 169/2020 din 17 noiembrie 2020, ambele pronunțate de Curtea de Apel Alba Iulia - Secția de contencios administrativ și fiscal, ca nefondat. Respinge cererea de intervenție accesorie formulată de Dina Gold SA în interesul recurenței reclamantei U.A.T. Certeju de Sus. Defectivă. Soluția va fi pusă la dispoziția părților prin mijlocul greii instanței. Pronunțată astfel, 15 iunie 2023.

CM de etică:

Data declarării:

Tip:

Partea declarantă:

18.12.2020

Recurs

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA CERTEJU DE SUS

INALTA CURTE
DE CASATIE SI JUSTITIE
A ROMANIEI

Faza de judecată:

Completul nr.7 MCPC
la data de 15.06.2023





100106757747

Incheiere Nr. 38937 / 11-08-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Dosarul nr. 38937 / 11-08-2021

INCHEIERE Nr. 38937**Registrator:** MONICA BORA**Asistent:** JENICA LAPUGEAN

Asupra cererii introduse de ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA A MACRISULUI domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021004845/11-08-2021 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

- adeverinta din 10.08.2021 emisa de Judecatoria Deva in dosar nr. 3067/221/2017 , - cererea de chemare in judecata si precizarea de actiune- dosar 3067/221/2017;

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

imobilul identificat cu numar topografic 3231/1/1 in scris in CF 2307 Certej Hondol proprietatea OBSTEA AGRICOLA MACRISUL de sub B1 si se noteaza procesul privind Asociatia Obstea Agricola Macrisul c/a Comisia locala de fond funciar Certeju de Sus, Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Hunedoara , Deva Gold SA avand ca obiect fond funciar.

Prezenta se va comunica părților:

ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISUL , COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR CERTEJU DE SUS,
COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA
TERENURILOR HUNEDOARA , DEVA GOLD SA
JUDECATORIA DEVA DOSAR NR. 3067/221/2017
ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA A MACRISULUI
BARSAIAN ALEXANDRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deva, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-08-2021

Registrator,

MONICA BORA

Asistent Registrator,

JENICA LAPUGEAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ANCPIAGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	38937
Ziua	11
Luna	08
Anul	2021

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru

INFORMARE

Cartea funciară cu nr.2307

Comuna/Oras/Municipiu CERTEJ HONDOL

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1	3231/1/1	PADURE CARTEA MARE	751995	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Obstea Agricolă MACRISUL în 1/1 parte, cump. în anul 1947.	
2	Se notează procesul dintre reclamantul Asociația "Obstea Agricolă Macrisu" c/a parat Comisia Locală de fond funciar și CJPSDPT Hunedoara, având ca obiect fond funciar	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini nu sunt	Observații

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat conform cererii, la

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de...0...lei prin chitanța nr. /2021, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. PI241

Asistent - registrator,





100107239782

Incheiere Nr. 41614 / 27-08-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Dosarul nr. 41614 / 27-08-2021

INCHEIERE Nr. 41614**Registrator:** MONICA BORA**Asistent:** PETRU BOGDAN TOMA

Asupra cererii introduse de ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU domiciliat in - privind
Notăre în cartea funciara, în baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021005206/27-08-2021 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

- adeverinta din 10.08.2021 emisa de Judecatoria Deva in dosar nr. 3067/221/2017 ,
- cererea de chemare in judecata si precizarea de actiune- dosar 3067/221/2017

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

imobilul identificat cu numar topografic 3231/2 in scris in CF 2307 Certej Hondol proprietatea
OBSTEA AGRICOLA MACRISUL de sub B1 si se noteaza procesul privind Asociatia Obstea Agricola
Macrisul c/a Comisia locala de fond funciar Certeju de Sus, Comisia judeteana pentru stabilirea
dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Hunedoara , Deva Gold SA avand ca obiect fond
funciar.

Prezenta se va comunica părților:

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR CERTEJU DE SUS, COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR HUNEDOARA , DEVA GOLD SA,
JUDECATORIA DEVA DOSAR NR. 3067/221/2017

ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Deva, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-09-2021

Registrator,

MONICA BORA

Asistent Registrator,

PETRU BOGDAN TOMA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr.2307

Comuna/Oras/Municipiu CERTEJ HONDOL

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
2	3231/2	PĂȘUNE	11510	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Obstea Agricolă MACRISUL în 1/1 parte, cump.1947.	
2	se notează procesul dintre reclamantul Asociația "Obștea Agricolă Măcrișul" c/a pârât Comisia Locală de fond funciar Certeju de Sus, CJPSDPT Hunedoara, DEVA GOLD SA având ca obiect fond funciar	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat conform cererii, la.....

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de.....75.....lei prin chitanța nr.2021005206/2021 , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241

Asistent - registrator,

[Signature]





100107239716

Incheiere Nr. 41616 / 27-08-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Dosarul nr. 41616 / 27-08-2021

INCHEIERE Nr. 41616**Registrator:** PAULA DANIELA TIRLEA**Asistent:** LILIANA TALITA KOVACS

Asupra cererii introduse de ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU domiciliat in - privind
Notare in cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata;

-Chitanta interna nr.2021005207/27-08-2021 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

* Adeverinta emisa de Judecatoria deva in Dosar nr 3067/221/2017;

* Precizare depusa la Dosar nr 3067/221/2017 de catre Asociatia "Obstea Agricola Macrisul" prin
av. Olimpia Ardelean.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul A+3, nr topo 3231/9, inscris in cartea funciara 2307 Certej-Hondol, proprietar: Obstea
Agricola "Macrisul", 1/1 parte, sub B.1.;

- se noteaza procesul dintre reclamanta Asociatia "Obstea Agricola Macrisul" si paratii COMISIA
LOCALA DE FOND FUNCAR CERTEJU DE SUS, COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR HUNEDOARA, DEVA GOLD SA avand ca obiect
fond funciar.

Prezenta se va comunica părților:

UAT CERTEJU DE SUS

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCAR CERTEJU DE SUS

COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA
TERENURILOR HUNEDOARA

DEVA GOLD SA

ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Deva, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-09-2021

Registrator,

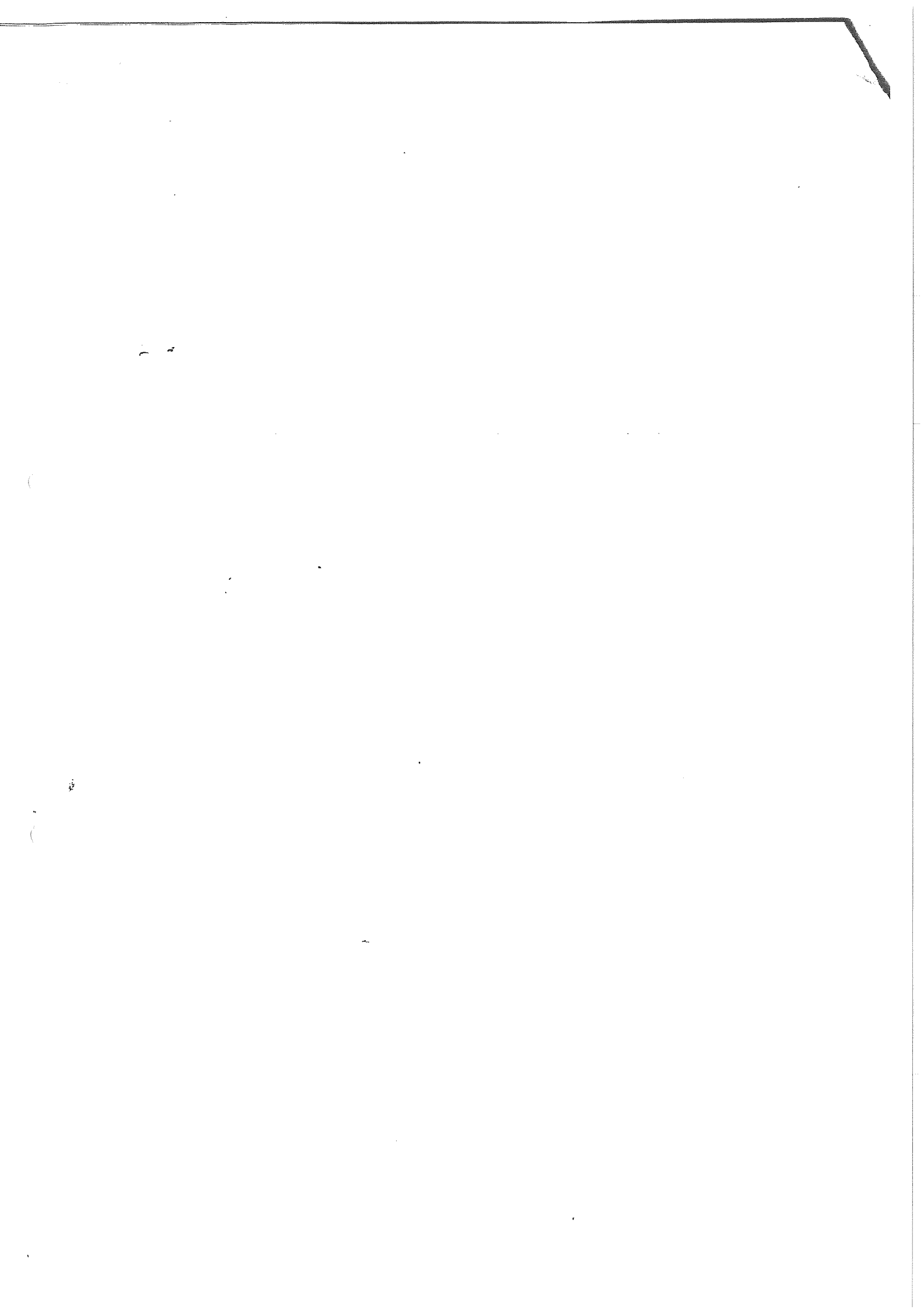
PAULĂ DANIELA TIRLEA

Asistent Registrator,

LILIANA TALITA KOVACS

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.







100106763255

Incheiere Nr. 38964 / 11-08-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Dosarul nr. 38964 / 11-08-2021

INCHEIERE Nr. 38964**Registrator:** MONICA BORA**Asistent:** PETRU BOGDAN TOMA

Asupra cererii introduse de ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA A MACRISULUI domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021004851/11-08-2021 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

- adeverinta din 10.08.2021 emisa de Judecatoria Deva in dosar nr. 3067/221/2017 , - cererea de chemare in judecata si precizarea de actiune- dosar 3067/221/2017,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

imobilul identificat cu numar topografic 3231/10 inscris in CF 2307 Certej Hondol proprietatea OBSTEA AGRICOLA MACRISUL de sub B1 si se noteaza procesul privind Asociatia Obstea Agricola Macrisul c/a Comisia locala de fond funciar Certeju de Sus, Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Hunedoara , Deva Gold SA avand ca obiect fond funciar.

Prezenta se va comunica părților:

JUDECATORIA DEVA DOSAR 3067/221/2017

BARSAIAN ALEXANDRU

ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA A MACRISULUI

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR CERTEJU DE SUS, COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR HUNEDOARA , DEVA GOLD SA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deva, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-08-2021

Registrator,

MONICA BORA

Asistent Registrator,

PETRU BOGDAN TOMA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ANCPAGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	38964
Ziua	11
Luna	08
Anul	2021

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru

INFORMARE

Cartea funciară cu nr.2307

Comuna/Oras/Municipiu CERTEJ HONDOL

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
4	3231/10	pădure	330360	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Obstea Agricolă MACRISUL in 1/1 parte, cump.1947.	
2	se notează procesul dintre reclamantul Asociația "Obștea Agricolă Măcrișul" c/a pârât Comisia Locală de fond funciar Certeju de Sus, CJPSDPT Hunedoara, DEVA GOLD SA având ca obiect fond funciar	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat conform cererii, la.....

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de.....lei prin chitanța nr. /200 , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. PI02

Asistent - registrator,





100107239865

Incheiere Nr. 41618 / 27-08-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Dosarul nr. 41618 / 27-08-2021

INCHEIERE Nr. 41618**Registrator:** MONICA BORA**Asistent:** PETRU BOGDAN TOMA

Asupra cererii introduse de ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU domiciliat in - privind
Notare în cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021005208/27-08-2021 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

- adeverinta din 10.08.2021 emisa de Judecatoria Deva in dosar nr. 3067/221/2017 ,
- cererea de chemare in judecata si precizarea de actiune- dosar 3067/221/2017;

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

imobilul identificat cu numar topografic 3231/11 in scris in CF 2307 Certej Hondol proprietatea OBSTEA AGRICOLA MACRISUL de sub B1 si se noteaza procesul privind Asociatia Obstea Agricola Macrisul c/a Comisia locala de fond funciar Certeju de Sus, Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Hunedoara , Deva Gold SA avand ca obiect fond funciar.

Prezenta se va comunica părților:

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR CERTEJU DE SUS, COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR HUNEDOARA , DEVA GOLD SA, JUDECATORIA DEVA DOSAR NR. 3067/221/2017
ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deva, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

31-08-2021

Registrator,

MONICA BORA

Asistent Registrator,

PETRU BOGDAN TOMA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru

INFORMARE

Cartea funciără cu nr.2307

Comuna/Oras/Municipiu CERTEJ HONDOL

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
5	3231/11	părâu	1115	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Obștea Agricolă MACRISUL în 1/1 parte, cump.1947.	
2	se notează procesul dintre reclamantul Asociația "Obștea Agricolă Măcrișul" c/a pârât Comisia Locală de fond funciar Certeju de Sus, CJPSPT Hunedoara, DEVA GOLD SA având ca obiect fond funciar	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini nu sunt	Observații

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciără originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciără poate fi utilizat conform cererii, la.....

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de.....75.....lei prin chitanța nr.2021005208/2021 , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241

Asistent - registrator,

[Signature]





100106757866

Incheiere Nr. 38938 / 11-08-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Dosarul nr. 38938 / 11-08-2021

INCHEIERE Nr. 38938**Registrator:** MONICA BORA**Asistent:** LILIANA TALITA KOVACS

Asupra cererii introduse de ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA A MACRISULUI domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021004846/11-08-2021 in suma de 75 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

- adeverinta din 10.08.2021 emisa de Judecatoria Deva in dosar nr. 3067/221/2017 ,
- cererea de chemare in judecata si precizarea de actiune- dosar 3067/221/2017;

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

imobilul identificat cu numar topografic 3231/12 inscris in CF 2307 Certej Hondol proprietatea OBSTEA AGRICOLA MACRISUL de sub B1 si se noteaza procesul privind Asociatia Obstea Agricola Macrisul c/a Comisia locala de fond funciar Certeju de Sus, Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Hunedoara , Deva Gold SA avand ca obiect fond funciar.

Prezenta se va comunica părților:

ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA A MACRISULUI

BARSAIAN ALEXANDRU

JUDECATORIA DEVA DOSAR NR. 3067/221/2017

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR CERTEJU DE SUS, COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR HUNEDOARA , DEVA GOLD SA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deva, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-08-2021

Registrator,

MONICA BORA

Asistent Registrator,

LILIANA TALITA KOVACS

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Nr. cerere	38938
Ziua	11
Luna	08
Anul	2021

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru

INFORMARE

Cartea funciară cu nr.2307

Comuna/Oras/Municipiu CERTEJ HONDOL

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
6	3231/12	PADURE	443624	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Obstea Agricola MACRISUL în 1/1 parte, cump.1947.	
2	se noteaza procesul dintre recl Asociatia "Obstea Agricola Macrisu" c/a parat Comisia Locala de fond funciar si CJPSDPT Hunedoara avand ca obiect fond funciar	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat conform cererii, la

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de.....lei prin chitanța nr. /200 , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. PI02

Asistent - registrator,





100107240330



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Dosarul nr. 41619 / 27-08-2021

INCHEIERE Nr. 41619**Registrator:** PAULA DANIELA TIRLEA**Asistent:** RAMONA STOICA

Asupra cererii introduse de ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU domiciliat in - privind
 Notare in cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
 documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021005209/27-08-2021 in suma de 75
 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

* Adeverinta emisa de Judecatoria deva in Dosar nr 3067/221/2017;

* Precizare depusa la Dosar nr 3067/221/2017 de catre Asociatia "Obstea Agricola Macrisul" prin
 av. Olimpia Ardelean.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul A+7, nr topo 3231/13, inscris in cartea funciara 2307 Certej-Hondol, proprietar: Obstea
 Agricola "Macrisul", 1/1 parte, sub B.1.;
- se noteaza procesul dintre reclamanta Asociatia "Obstea Agricola Macrisul" si paratii COMISIA
 LOCALA DE FOND FUNCJAR CERTEJU DE SUS, COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI
 DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR HUNEDOARA, DEVA GOLD SA avand ca obiect
 fond funciar

Prezenta se va comunica părților:

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR CERTEJU DE SUS

UAT CERTEJU DE SUS

ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU

DEVA GOLD SA

COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA
 TERENURILOR HUNEDOARA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
 Publicitate Imobiliara Deva, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-09-2021

Registrator,

PAULA DANIELA TIRLEA

Asistent Registrator,

RAMONA STOICA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
 evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ANCPIAGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	41619
Ziua	27
Luna	08
Anul	2021

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru

INFORMARE

Cartea funciară cu nr.2307

Comuna/Oras/Municipiu CERTEJ HONDOL

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. Top	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
7	3231/13	parau	2506	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Obștea Agricolă MACRISUL în 1/1 parte, cump.1947.	
5	se notează procesul dintre reclamantul Asociația "Obștea Agricolă Măcrișul" c/a pârât Comisia Locală de fond funciar Certeju de Sus, CJPSDPT Hunedoara, DEVA GOLD SA având ca obiect fond funciar	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat conform cererii, la.....

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de.....75.....lei prin chitanța nr.2021005214/2021 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241

Asistent - registrator,





100107240656

Incheiere Nr. 41621 / 27-08-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Dosarul nr. 41621 / 27-08-2021

INCHEIERE Nr. 41621**Registrator:** PAULA DANIELA TIRLEA**Asistent:** LILIANA TALITA KOVACS

Asupra cererii introduse de ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU domiciliat in - privind
Notare in cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.2021005211/27-08-2021 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

* Adeverinta emisa de Judecatoria deva in Dosar nr 3067/221/2017;

* Precizare depusa la Dosar nr 3067/221/2017 de catre Asociatia "Obstea Agricola Macrisul" prin
av. Olimpia Ardelean.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul A+8, nr topo 3231/14, inscris in cartea funciara 2307 Certej-Hondol, proprietar: Obstea
Agricola "Macrisul", 1/1 parte, sub B.1.;

- se noteaza procesul dintre reclamanta Asociatia "Obstea Agricola Macrisul" si paratii COMISIA
LOCALA DE FOND FUNCJAR CERTEJU DE SUS, COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR HUNEDOARA, DEVA GOLD SA avand ca obiect
fond funciar.

Prezenta se va comunica părților:

UAT CERTEJU DE SUS

ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU

DEVA GOLD SA

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR CERTEJU DE SUS

COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA
TERENURILOR HUNEDOARA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Deva, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-09-2021

Registrator,

PAULA DANIELA TIRLEA

Asistent Registrator,

LILIANA TALITA KOVACS

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru

INFORMARE

Cartea funciară cu nr.2307

Comuna/Oras/Municipiu CERTEJ HONDOL

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
12	3231/14	padure	278295	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Obstea Agricola MACRISUL in 1/1 parte, cump.1947.	
5	se notează procesul dintre reclamantul Asociația "Obștea Agricolă Măcrișul" c/a pârât Comisia Locală de fond funciar Certeju de Sus, CJPSDPT Hunedoara, DEVA GOLD SA având ca obiect fond funciar	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	nu sunt	

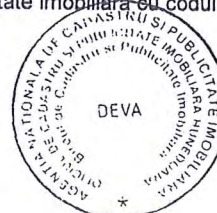
Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat conform cererii la.....

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de.....75.....lei prin chitanța nr.2021005214/2021, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241

Asistent - registrator,





100107240414

Incheiere Nr. 41620 / 27-08-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Dosarul nr. 41620 / 27-08-2021

INCHEIERE Nr. 41620**Registrator:** MONICA BORA**Asistent:** PETRU BOGDAN TOMA

Asupra cererii introduse de ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU domiciliat in - privind Notare în cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021005210/27-08-2021 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

- adeverinta din 10.08.2021 emisa de Judecatoria Deva in dosar nr. 3067/221/2017 ,

- cererea de chemare in judecata si precizarea de actiune- dosar 3067/221/2017;

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

: imobilul identificat cu numar topografic 3231/15 in scris in CF 2307 Certej Hondol proprietatea OBSTEA AGRICOLA MACRISUL de sub B1 si se noteaza procesul privind Asociatia Obstea Agricola Macrisul c/a Comisia locala de fond funciar Certeju de Sus, Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Hunedoara , Deva Gold SA avand ca obiect fond funciar.

Prezenta se va comunica părților:

ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR CERTEJU DE SUS, COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR HUNEDOARA , DEVA GOLD SA, JUDECATORIA DEVA DOSAR NR. 3067/221/2017

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deva, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-09-2021

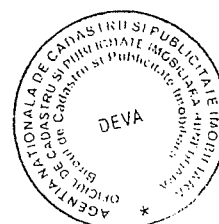
Registrador,

MONICA BORA

Asistent Registrator,

PETRU BOGDAN TOMA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ANCPIAGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	41620
Ziua	27
Luna	08
Anul	2021

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru

INFORMARE

Cartea funciară cu nr.2307

Comuna/Oras/Municipiu CERTEJ HONDOL

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
9	3231/15	CALE	2374	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Obștea Agricolă MACRISUL in 1/1 parte, cump.1947.	
2	se notează procesul dintre reclamantul Asociația "Obștea Agricolă Măcrișul" c/a pârât Comisia Locală de fond funciar Certeju de Sus, CJPSDPT Hunedoara, DEVA GOLD SA având ca obiect fond funciar	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat conform cererii, la.....

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de.....75.....lei prin chitanța nr.2021005210/2021 , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241

Asistent - registrator,





100107240719

Incheiere Nr. 41622 / 27-08-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Dosarul nr. 41622 / 27-08-2021

INCHEIERE Nr. 41622**Registrator:** MONICA BORA**Asistent:** PETRU BOGDAN TOMA

Asupra cererii introduse de ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU domiciliat in - privind Notare în cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021005212/27-08-2021 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

- adeverinta din 10.08.2021 emisa de Judecatoria Deva in dosar nr. 3067/221/2017 ,
- cererea de chemare in judecata si precizarea de actiune- dosar 3067/221/2017;

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul identificat cu numar topografic 3231/16 inscris in CF 2307 Certej Hondol proprietatea OBSTEA AGRICOLA MACRISUL de sub B1 si se noteaza procesul privind Asociatia Obstea Agricola Macrisul c/a Comisia locala de fond funciar Certeju de Sus, Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Hunedoara , Deva Gold SA avand ca obiect fond funciar.

Prezenta se va comunica părților:

ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR CERTEJU DE SUS, COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR HUNEDOARA , DEVA GOLD SA JUDECATORIA DEVA DOSAR NR. 3067/221/2017

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deva, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

31-08-2021

Registrator,

MONICA BORA

Asistent Registrator,

PETRU BOGDAN TOMA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr.2307

Comuna/Oras/Municipiu CERTEJ HONDOL

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
10	3231/16	cale	3395	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Obstea Agricolă MACRISUL în 1/1 parte, cump.1947.	
2	se notează procesul dintre reclamantul Asociația "Obstea Agricolă Măcrișul" c/a pârât Comisia Locală de fond funciar Certeju de Sus, CJPSDPT Hunedoara, DEVA GOLD SA având ca obiect fond funciar	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini nu sunt	Observații

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat conform cererii, la.....

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de.....75.....lei prin chitanța nr.2021005212/2021, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241

Asistent - registrator,

[Signature]





100107240792

Incheiere Nr. 41627 / 27-08-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Dosarul nr. 41627 / 27-08-2021

INCHEIERE Nr. 41627**Registrator:** MONICA BORA**Asistent:** PETRU BOGDAN TOMA

-Asupra cererii introduse de ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021005216/27-08-2021 in suma de 75 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere
- adeverinta din 10.08.2021 emisa de Judecatoria Deva in dosar nr. 3067/221/2017 ,
- cererea de chemare in judecata si precizarea de actiune- dosar 3067/221/2017

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

: imobilul identificat cu numar topografic 3231/17 in scris in CF 2307 Certej Hondol proprietatea OBSTEA AGRICOLA MACRISUL de sub B1 si se noteaza procesul privind Asociatia Obstea Agricola Macrisul c/a Comisia locala de fond funciar Certeju de Sus, Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Hunedoara , Deva Gold SA avand ca obiect fond funciar.

Prezenta se va comunica părților:

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR CERTEJU DE SUS, COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR HUNEDOARA , DEVA GOLD SA
JUDECATORIA DEVA DOSAR NR. 3067/221/2017
ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deva, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-09-2021

Registrator,

MONICA BORA

Asistent Registrator,

PETRU BOGDAN TOMA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru

INFORMARE

Cartea funciară cu nr.2307

Comuna/Oras/Municipiu CERTEJ HONDOL

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
11	3231/17	pădure	123552	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Obștea Agricolă MACRISUL în 1/1 parte, cump.1947.	
2	se notează procesul dintre reclamantul Asociația "Obștea Agricolă Măcrișul" c/a pârât Comisia Locală de fond funciar Certeju de Sus, CJPSDPT Hunedoara, DEVA GOLD SA având ca obiect fond funciar	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini nu sunt	Observații

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat conform cererii, la.....

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de.....75.....lei prin chitanța nr.2021005216/2021 , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241

Asistent - registrator,

[Signature]





100107241292

Incheiere Nr. 41626 / 27-08-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Dosarul nr. 41626 / 27-08-2021

INCHEIERE Nr. 41626**Registrator:** PAULA DANIELA TIRLEA**Asistent:** LILIANA TALITA KOVACS

Asupra cererii introduse de ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU domiciliat in - privind
Notare in cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:
- Chitanta interna nr. 2021005215/27-08-2021 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere
* Adeverinta emisa de Judecatoria deva in Dosar nr 3067/221/2017;
* Precizare depusa la Dosar nr 3067/221/2017 de catre Asociatia "Obstea Agricola Macrisul" prin
av. Olimpia Ardelean.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul A+12, nr topo 3231/18, inscris in cartea funciara 2307 Certej-Hondol, proprietar: Obstea
Agricola "Macrisul", 1/1 parte, sub B.1.;
- se noteaza procesul dintre reclamanta Asociatia "Obstea Agricola Macrisul" si paratii COMISIA
LOCALA DE FOND FUNCAR CERTEJU DE SUS, COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR HUNEDOARA, DEVA GOLD SA avand ca obiect
fond funciar.

Prezenta se va comunica părților:

ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU
UAT CERTEJU DE SUS
COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA
TERENURILOR HUNEDOARA
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCAR CERTEJU DE SUS
DEVA GOLD SA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Deva, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-09-2021

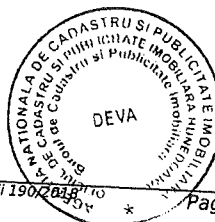
Registrator,

PAULA DANIELA TIRLEA

Asistent Registrator,

LILIANA TALITA KOVACS

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ANCPIAGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	41626
Ziua	27
Luna	08
Anul	2021

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru

INFORMARE

Cartea funciară cu nr.2307

Comuna/Oras/Municipiu CERTEJ HONDOL

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
12	3231/18	pasune	5306	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1 5	Obștea Agricolă MACRISUL in 1/1 parte, cump.1947. se notează procesul dintre reclamantul Asociația "Obștea Agricolă Măcrișul" c/a pârât Comisia Locală de fond funciar Certeju de Sus, CJPSDPT Hunedoara, DEVA GOLD SA având ca obiect fond funciar	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat conform cererii, la.....

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de.....75.....lei prin chitanța nr.2021005214/2021, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241

Asistent - registrator,





100107241390

Incheiere Nr. 41625 / 27-08-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Dosarul nr. 41625 / 27-08-2021

INCHEIERE Nr. 41625**Registrator:** MONICA BORA**Asistent:** PETRU BOGDAN TOMA

Asupra cererii introduse de ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021005214/27-08-2021 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

- adeverinta din 10.08.2021 emisa de Judecatoria Deva in dosar nr. 3067/221/2017 ,
- cererea de chemare in judecata si precizarea de actiune- dosar 3067/221/2017;

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

imobilul identificat cu numar topografic 3231/19 in scris in CF 2307 Certej Hondol proprietatea OBSTEA AGRICOLA MACRISUL de sub B1 si se noteaza procesul privind Asociatia Obstea Agricola Macrisul c/a Comisia locala de fond funciar Certeju de Sus, Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Hunedoara , Deva Gold SA avand ca obiect fond funciar.

Prezenta se va comunica părților:

ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU

, JUDECATORIA DEVA DOSAR NR. 3067/221/2017

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR CERTEJU DE SUS, COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR HUNEDOARA , DEVA GOLD SA,

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deva, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-09-2021

Registrator,

MONICA BORA

Asistent Registrator,

PETRU BOGDAN TOMA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru

INFORMARE

Cartea funciară cu nr.2307

Comuna/Oras/Municipiu CERTEJ HONDOL

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
13	3231/19	CALE	1230	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Obstea Agricolă MACRISUL in 1/1 parte, cump.1947.	
2	se notează procesul dintre reclamantul Asociația "Obstea Agricolă Măcrișul" c/a pârât Comisia Locală de fond funciar Certeju de Sus, CJPSDPT Hunedoara, DEVA GOLD SA având ca obiect fond funciar	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat conform cererii, la.....

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de.....75.....lei prin chitanța nr.2021005214/2021 , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241

Asistent - registrator,

[Signature]





100107241080

Incheiere Nr. 41623 / 27-08-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Dosarul nr. 41623 / 27-08-2021

INCHEIERE Nr. 41623**Registrator:** PAULA DANIELA TIRLEA**Asistent:** RAMONA STOICA

Asupra cererii introduse de ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU domiciliat in - privind
Notare in cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021005213/27-08-2021 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

* Adeverinta emisa de Judecatoria deva in Dosar nr 3067/221/2017;

* Precizare depusa la Dosar nr 3067/221/2017 de catre Asociatia "Obstea Agricola Macrisul" prin
av. Olimpia Ardelean.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul A+14, nr topo 3231/20, inscris in cartea funciara 2307 Certej-Hondol, proprietar: Obstea
Agricola "Macrisul", 1/1 parte, sub B.1.;
- se noteaza procesul dintre reclamanta Asociatia "Obstea Agricola Macrisul" si paratii COMISIA
LOCALA DE FOND FUNCJAR CERTEJU DE SUS, COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR HUNEDOARA, DEVA GOLD SA avand ca obiect
fond funciar.

Prezenta se va comunica părților:

COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA
TERENURILOR HUNEDOARA
UAT CERTEJU DE SUS
DEVA GOLD SA
ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR CERTEJU DE SUS

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Deva, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-09-2021

Registrator,

PAULA DANIELA TIRLEA

Asistent-Registrator,

RAMONA STOICA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru

INFORMARE

Cartea funciară cu nr.2307

Comuna/Oras/Municipiu CERTEJ HONDOL

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. Top	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
14	3231/20	pasune	8509	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Obștea Agricolă MACRISUL în 1/1 parte, cump.1947.	
5	se notează procesul dintre reclamantul Asociația "Obștea Agricolă Măcrișul" c/a pârât Comisia Locală de fond funciar Certeju de Sus, CJPSDPT Hunedoara, DEVA GOLD SA având ca obiect fond funciar	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	nu sunt	

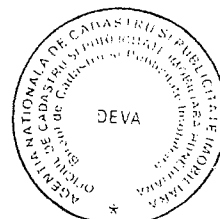
Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat conform cererii, la.....

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de.....75.....lei prin chitanța nr.2021005214/2021, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241

Asistent - registrator,





100107242157

Incheiere Nr. 41630 / 27-08-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Dosarul nr. 41630 / 27-08-2021

INCHEIERE Nr. 41630**Registrator:** PAULA DANIELA TIRLEA**Asistent:** RAMONA STOICA

Asupra cererii introduse de ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU domiciliat in - privind
Notare in cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021005217/27-08-2021 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

- * Adeverinta emisa de Judecatoria deva in Dosar nr 3067/221/2017;
- * Precizare depusa la Dosar nr 3067/221/2017 de catre Asociatia "Obstea Agricola Macrisul" prin
av. Olimpia Ardelean.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul A+15, nr topo 3232, inscris in cartea funciara 2307 Certej-Hondol, proprietar: Obstea
Agricola "Macrisul", 1/1 parte, sub B.1.;
- se noteaza procesul dintre reclamanta Asociatia "Obstea Agricola Macrisul" si paratii COMISIA
LOCALA DE FOND FUNCAR CERTEJU DE SUS, COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR HUNEDOARA, DEVA GOLD SA avand ca obiect
fond funciar.

Prezenta se va comunica părților:

COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA
TERENURILOR HUNEDOARA
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCAR CERTEJU DE SUS
ASOCIATIA OBSTEA AGRICOLA MACRISU
DEVA GOLD SA
UAT CERTEJU DE SUS

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Deva, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-09-2021

Registrator,

PAULA DANIELA TIRLEA

Asistent Registrator,

RAMONA STOICA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr.2307

Comuna/Oras/Municipiu CERTEJ HONDOL

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. Top	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
15	3232	pasune	38220	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Obștea Agricolă MACRISUL în 1/1 parte, cump.1947.	
5	se notează procesul dintre reclamantul Asociația "Obștea Agricolă Măcrișul" c/a pârât Comisia Locală de fond funciar Certeju de Sus, CJPSDPT Hunedoara, DEVA GOLD SA având ca obiect fond funciar	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat conform cererii, la.....

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de.....75.....lei prin chitanța nr.2021005214/2021 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241

Asistent - registrator,



madaras@ yahoo . com
0728913 158.

16.09.2023
din 19.08.2023
Cod Postal 337190
Județul Hunedoara
Str. Principala, nr. 171
Comuna Certeju de Sus
Comuna Certeju de Sus

Catre,

PRIMARIA COMUNEI CERTEJU DE SUS

Subsemnata Madaras Simona-Valentina in calitate de proprietar al imobilului identificat cu extras C.F. nr.61175 in suprafata de 2500 mp si categoria de folosinta padure extravilan , si coproprietar al imobilului identificat cu extras C.F. nr. 61185 in suprafata de 10000 mp si categoria de folosinta padure extravilan, amplasate in vecinatatea Carierei Certej, in urma anuntului public nr.2460 din 18.08.2023 , prin care Primaria Comunei Certeju de Sus prezinta anuntul de intentie de elaborare PUZ EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ , am procedat la studierea continutului documentului publicat spre consultare publica si in conformitate cu respectivul anunt si cu dispozitiile legale in vigoare formulez urmatoarele observatii :

- Am constatat faptul ca nu am fost identificata si notificata despre intentia de elaborare a P.U.Z., care propune activitati a caror rezultat imi afecteaza direct proprietatile care sunt limitrofe proiectului;

- Ca cetatean cu proprietati in satul Hondol situat in aval de cele doua acumulari importante de apa (iazuri de decantare)-proapse in intentia de P.U.Z. – doresc sa fiu informata :

- cum se asigura siguranta locuitorilor, locuintelor si bunurilor din satele Hondol si Certej amplasate in aval la diferente de nivel de ordinul sutelor de metrii de aceste imense acumulari de ape acide si toxice (cianuri);

- in acelasi context al sigurantei locuitorilor ,cum se face protejarea panzei de ape freatice de infiltratiile de ape toxice din iazurile de decantare ;

Cu speranta obtinerii unui raspuns satisfacator si documentat la observatiile formulate, va multumesc anticipat.

Cu deosebita consideratie,

Madaras

Contestatie la PUZ 2460/18.08.2023

From: Sonia Memet (sonia.memet@gmail.com)

To: primaria_certejudesus@yahoo.com

Date: Wednesday, August 30, 2023 at 04:50 PM GMT+3

Buna ziua,

Subsemnata Sonia Cristina Memet, cu domiciliul in Com. Certeju de sus, Sat Sacarimb, Nr. 89, avand CNP 2820402020073, in calitate de locuitor al comunei consider ca intentia de elaborare a PUZ- ului "Exploatarea Minereurilor Auro-Argentifere din Perimetrul Certej" prezinta un real pericol pentru mine si familia mea, avand in vedere: 1. Distanta proiectului fata de localitatea Sacarimb (sub 10km), 2. Accesul in comuna Sacarimb se face pe un singur drum care va fi folosit si pentru exploatare, 3. Localitatea Sacarimb nu e racordata la reseaua publica de apa iar consumul extensiv de apa al minei poate scadea debitul apei din fantani, 4. Zgomotul facut de utilaje si eventuale dinamitari ar deranja linistea pe parcursul intregii zile (24h din 24h). 5 calitatea aerului va scadea din cauza cantitatilor mari de praf, si nu sunt de acord cu acest PUZ. Va rog sa aveti in vedere punctele subliniate in aceasta contestatie si sa imi transmiteti numarul de inregistrare si data pentru contestatia de mai sus.

O zi buna,
Sonia Memet

PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS
Localitatea Certeju de Sus
Str. Principală.nr.171
Județul Hunedoara
Cod Postal 337190
Nr. 2682 din 31.08.2023

Catre,

Primaria Certeju de Sus

51.08.2023 2634
Nr. din
Cod Postal 337190
Judetul Hunedoara
Str. Principală, nr. 171
Localitatea Certeju de Sus
PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS

Știu ce înseamnă mineritul, de aceea nu sunt de acord cu aprobarea și realizarea acestui PUZ care înseamnă începutul unui dezastru ecologic de amploare și care va duce la beneficii minime și costuri enorme pentru mediu ca: distrugerea habitatelor, distrugerea peisajelor, distrugerea locuințelor care în urma exploziilor din cariere se vor fisura și chiar dărâma.

Dacă va fi nevoie ne vom mobiliza și vom picheta Primaria Certeju de Sus, până va renunța la acest proiect distrugător, care va umple buzunarele câtorva indivizi.

Ing. Nicolae Bărboi

28.08.2023

NR. DE INREGISTRARE

PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS
Localitatea Certeju de Sus
Str. Principală, nr. 171
Județul Hunedoara
Cod Postal 337190
Nr. 2635 din 31.08.2023.

Către,

Primăria Com. Certeju de Sus.

în atenția d-lui Primar

Referitor la notificarea NR 2562/23.08.2023 trimisă de către dvs., noi subsemnații, ZOICA BORU EUGEN și ZOICA OLIVIA BORU, cu domiciliu în com. Certeju de Sus NR. 134, HD, vă aducem la cunoștință următorul punct de vedere:

- Înainte de eliberarea put-ului de către Primăria Certeju de Sus să ne fie achiziționate terenurile pe care le avem în proprietate după cum urmează:

- 1,00 ha zona COBANU
- 0,16 ha zona PÂRȘU FLORINIA
- 1,360 ha zona MACRIȘU,

de către inițiatorul proiectului S.C. SERA GOLD S.R.L. și numai după aceea vom fi de acord cu eliberarea put-ului și începerea lucrărilor de exploatare.

În caz contrar nu suntem de acord cu eliberarea put-ului și începerea lucrărilor deoarece ne sunt afectate proprietățile din mai multe puncte de vedere.

cu încredere

ZOICA BORU EUGEN.

ZOICA OLIVIA BORU



Către,

Primaria Comunei Certeju de Sus compartimentul Urbanism



Subsemnata Hang Ileana domiciliata în localitatea Hondol nr 18 Comuna Certeju de Sus în calitate de persoana direct afectată de propunerea PUZ initiata de SC Deva Gold SA fac urmatoarele observatii și precizari

Dintr-o întâmplare în data de 29.08.2023 am aflat de la doamna Nelega Aurelia care a fost instiintata de Primaria Comunei Certeju de Sus destul de tarziu în data de 24.08.2023 ca pe raza localitatii Hondol și Bocsa Mare s-a demarat o procedura de elaborare sau revizuire a planului de amenajare a teritoriului printr-un PUZ propus de initiatorul SC Deva Gold SA, situație care trebuia adusă la cunoștința cetatenilor și prin afisare la avizierul din localitatile comunei sau alte modalitati electronice pentru ca toată lumea sa ia cunoștința despre acest fapt întrucât proiectul propus este unul de impact si amploare foarte mare și care poate afecta direct sau indirect o mare parte din cetatenii Comunei Certeju de Sus

Menționez faptul ca atât initiatorul proiectului cât și Primaria comunei Certeju de Sus nu a respectat Ordinul 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și anume:

1. Informarea cetatenilor comunei a fost una mediocra fata de impactul PUZ inițiat de SC. Deva Gold SA.
2. Nu au fost organizate ședințe prin care cetatenii sa poată sa dezbata propunerea solicitantului PUZ
3. Nu au fost indentificate corect toate persoanele direct afectate de PUZ (ex. Obstea Agricola Macrisu care conform inscrierii din Cartea Funciare cu nr. 2307 este proprietar pana la proba contrarie, a unei suprafete inportante de teren pe care se suprapun conform PUZ doua iazuri de decatare)
4. Nu au fost comunicate persoanelor direct afectate de PUZ posibilitatea de a discuta propunerea cu initiatorul proiectului pentru a formula observatii sau a sesiza probleme legate de propunerile acestuia
5. **Incalcarea art.34 alin 2 și 4** din ordinul 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

ART. 34

(2) În funcție de impactul estimat al PUZ, (suprafața studiată, modificări propuse, specificul investiției ce a generat elaborarea documentației) pentru argumentarea unor obiective ale planului sau pentru identificarea și evaluarea unor posibile opinii și interese divergente, în vederea determinării oportunității planului în interes public, administrația publică inițiatoare poate aduce la cunoștința publicului intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia prin anunțuri pe pagina proprie de internet, anunțuri către proprietarii din zonă, afișări ale anunțului în zona de studiu preconizată, întâlniri cu locuitorii din zonă etc.

(4) Afișarea în vederea informării populației se face pe panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta metodologie.

6. **Incalcarea art 35** din ordinul 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și ocolirea implicării cetățenilor în elaborarea propunerii PUZ

Articolul 35

(1) În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

(2) În funcție de impactul estimat al PUZ, autoritățile administrației publice locale responsabile cu emiterea certificatului de urbanism și a avizului de oportunitate, pentru identificarea oportunității planului în interes public, pot organiza dezbateri publice referitoare la intenția de elaborare.

(3) Procedurile, modalitățile și tehnicile specifice de informare și consultare a publicului se stabilesc pe baza regulamentului local referitor la implicarea publicului, adoptat și în concordanță cu cerințele ce derivă din obiectivele principale propuse, complexitatea și impactul estimat al PUZ.

7. **Incalcarea art 37 alin 2,4,5** din ordinul 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului

Articolul 37

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel: a) autoritățile administrației publice locale informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ;

4. afișează anunțul la sediul propriu și în alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice amplasate în cel puțin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate;

5. investitorul privat inițiator al PUZ afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

8. **Incalcarea art 38** din ordinul 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului

Articolul 38

În funcție de complexitatea sau impactul estimat al propunerilor PUZ, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea acestuia:

a) informează publicul prin expoziții în zonă, emisiuni TV, broșuri, anunțuri în școli etc.;

b) consultă publicul prin: dezbateri publice, interviuri de grup, grupuri consultative pe domenii sau pe anumite categorii de public etc.;

c) organizează ateliere de lucru, audieri publice, întâlniri etc., pentru identificarea și punerea în comun a cunoștințelor și competențelor sau identificarea intereselor mutuale etc.



10. DEOARECE SUNT PROPIETARA DE TEREN AVAND CATEGORIA DE FOLOSINTA PADURE IN PARCELA 111 CARE ESTE INCONJURATA DE PUZ PROPUS SI CARE SE INVECINEAZA LA O DISTANTA DE APROXIMATIV 50 DE METRI DE CARIERA PROPUSA PRIN PUZ SI CUM TREBUIE SA EXISTE O DISTANTA DE PROTECTIE FATA DE CARIERA PROPUSA SI ALTE PROPIETATI PARTICULARE, SOLICIT INITIATORULUI PUZ RECONFIGURAREA CONTURULUI CARIEREI PROPUSE CU APROXIMATIV 1000 M DE PROPIETATEA MEA SAU EXPROPIEREA LA UN PRET ACTUALIZAT 2023 PENTRU A NU SE INCALCA PE VIITOR ALTE DREPTURI PRECUM DREPTUL DE A FOLOSII TERENUL IN RAPORT CU DESTINATIA ACESTUIA

11. DEOARECE DETIN SI O CASA DE LOCUI IN IMEDIATA APROPIERE A CARIEREI PROPUSE SI CARE PE VIITOR VA FI AFECTATA DE PROPUNERILE PUZ CAT SI DE EFECTELE SECUNDARE EXPLOATARII MINEREURILOR IN CARIERA DESCISA SI CARE ESTE PREA APROAPE DE VIITOAREA CARIERA DACA NU SUNT EXPROPIAT DE INITIATORUL PUZ SOLICIT CA PENTRU A NU FI DERANJAT DE EXPLOATREA MINIERA (art 9. Ordin nr. 119/2014- Între unitățile industriale, obiectivele sau activitățile care poluează factorii de mediu sau produc zgomot și vibrații și teritoriile protejate învecinate se asigură zone de protecție sanitară) SI PENTRU AMI PUTEA FOLOSI PROPIETATEA CONFORM DESTINATIEI SALE, RETRAGEREA CONTURULUI CARIEREI PROPUSE CU CEL PUTIN APROXIMATIV 1000 DE METRI FATA DE PROPIETATEA MEA.

EXEMPLU

Dacă distanța dintr-o casa de locuit și un depozit de deseuri periculoase și nepericuloase conform Ordin nr. 119/2014 art 11 alin 1 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației trebuie să se respecte o distanța de cel puțin 1000 de metri, consider ca între proprietatea mea și cariera propusa tot atât cel puțin trebuie să fie.

DATA

31.08.2023

SEMNATURA

Handwritten signature

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS
COMPARTIMENT URBANISM.

LUÎND LA CUNOȘTIINȚĂ PESTE INTENȚIA DE
ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)
„EXPLOATAREA MINEREURILOR AUR-ARGENTIFERE DIN
PERIMETRUL CERTEJ, COMUNA CERTEJU DE SUS,
JUD. HUNEDOARA, ÎN SĂ PRECIZEZĂ URMĂTOARELE:
SUBSEMNALUL ȘTEUEA SORIN - MIHAI ÎMPREUNĂ
CU ȘTEUEA PĂTRU - COSMIN ȘI TABĂRANU MIHAELA
DEȚINEM O SUPRAFAȚĂ DE 2 HA PĂDURE ÎN PARCELA
SILVICĂ 111, CARE SE ÎNVECINEAZĂ CU AMPLASAMEN-
TUL P.U.Z.-LUI MENȚIONAT MAI SUS.
CONSIDER CĂ LUCRĂRILE CARE SE VOR FACE
ÎN RESPECTIVA CARIERĂ MINIERĂ, SUNT
PRE APROAPE DE PROPRIETATEA ÎNEA, CEACE
ÎN VIITOR V-A AUCE DEGRADAREA, DISTRUGEREA
TERENULUI (PĂDURII) RESPECTIV.
DE LA UN LOCUITOR AL COMUNEI CERTEJU DE SUS
DESPRE ACEST PROIECT AM AFLAT ÎNȚÂPLĂTOR
„INTENȚIA DE ELABORARE A P.U.Z.-LUI, ESTE
AFIȘATĂ DOAR ÎN SECIUL PRIMĂRIEI, NU ȘI ÎN LA
PĂDURILE DE AFIȘAZ DIN SAȚELE HONDOOL,
BOCSA MICĂ ȘI BOCSA MARE.

DATA:
30.08.2023

ȘTEUEA SORIN-MIHAI




Către,

PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJUL DE SUS

JUDEȚUL HUNEDOARA

Jud. Hunedoara, Com. Certeju de Sus, Str. Principală nr. 236

E-mail primaria_certejudesus@yahoo.com

În atenția D-lui Primar Cimpian Petru Adrian

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a notificării nr. 2568/23.08.2023 transmisă de către instituția dvs. către doamna Nelega Aurelia, identificată cu CNP 2580302201051, domiciliată în com. Certeju de Sus, sat Hondol nr. 169, jud. Hunedoara, formulăm prezentul

Răspuns la notificarea nr. 2568/ 23.08.2023

Prin care vă transmitem faptul că **nu suntem de acord cu PUZ-ul pentru exploatarea minereurilor auro-argentifere din perimetru Certej solicitat de societatea DEVA GOLD S.A. care este publicat pe site-ul primăriei.**

Atragem atenția asupra faptului că aprobarea acestui Plan Urbanistic Zonal, cu nerespectarea procedurii de elaborare și aprobare a documentației de urbanism și/ sau cu încălcarea prevederilor legale aplicabile documentației aferente planului urbanistic zonal, **atrage răspunderea penală potrivit Codului Penal și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.**

Nelega Aurelia *A DEPUȘ DOCUMENTAȚIE COMPLETĂ LA PRIMĂRIA CERTEJ ȘI ÎN NUME PERSONAL CU DEZADORUL AT. PUZ-UL PROPUȘ.*

Madaras Simona *Madaras*

Nitoi Lacrămioara *Nitoi*

Steolea Sorin *Steolea*

Tabaranu Mihaela *Tabaranu*

Steolea Cosmin *Steolea*

Barsaian Alexandru *Barsaian*

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJUL DE SUS

JUDEȚUL HUNEDOARA

Jud. Hunedoara, Com. Certeju de Sus, Str. Principală nr. 236

E-mail primaria_certejudesus@yahoo.com



În atenția D-lui Primar Cimpian Petru Adrian

Stimate Domnule Primar,

Subcrisa **Obștea Agricolă Măcrișul Hondol**, vă solicităm să dispuneți de îndată toate măsurile legale necesare ce se impun în vederea respectării Procesului Verbal întocmit de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara nr. 1122/01.04.2019 în urma inspecției fiscale.

Având în vedere:

- nelegalitatea titlului de proprietate nr. 20/7860 al Primăriei Certeju de Sus în baza căruia primăria deține în mod nelegal o suprafață de 57.9 ha
- concesionarea în mod abuziv și nelegal de către Primărie către societatea Deva Gold S.A. a suprafeței de teren anterior menționate
- nelegalitatea emiterii certificatului de urbanism nr. 10/ 27.04.2023
- intenția de elaborare a PUZ-ului pentru exploatarea minereurilor auro-argentifere din perimetru Certej de către societatea Deva Gold S.A.
- neaplicarea dispozițiilor imperative din Procesul Verbal întocmit de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara nr. 1122/01.04.2019

Vă punem în vedere faptul că poate fi antrenată răspunderea penală și civilă conform Codului Penal și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, pentru nerespectarea dispozițiilor legii.

Prin urmare, vă solicităm să dispuneți de urgență toate măsurile ce se impun în vederea respectării dispozițiilor imperative din Procesului Verbal întocmit de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara nr. 1122/01.04.2019.

Obștea Agricolă Măcrișul Hondol

